

Компания «БАРС Групп» – один из крупнейших разработчиков и поставщиков решений и услуг на российском рынке информационных технологий – предлагает Вам реализацию комплексного подхода к учёту, инвентаризации и оценочной деятельности земельных и имущественных отношений в режиме онлайн.

Рамки проекта охватывают широкий перечень вопросов владения, пользования и распоряжения муниципальной и государственной собственностью. Автоматизированный учёт способствует эффективному формированию арендного и приватизационного фонда региона и муниципального образования. Комплексный подход открывает целый ряд возможностей, в числе которых:

- документальное сопровождение всех этапов жизненного цикла объектов имущества;
- учёт доходов и финансирования, в том числе автоматическое выполнение расчетных операций, связанных с амортизацией, начислением арендной платы, пени и штрафов;
- ведение реестра муниципального и регионального имущества,
- оперативная выдача заключения (разрешения) на основе текущего состояния объекта,
- мониторинг реконструкции, перепланировки и проведения ремонта объектов имущества,
- предоставление по запросу полной информации по объектам собственности,
- интеграция с глобальными навигационными спутниковыми системами для автоматизации процессов, связанных с градостроительной деятельностью и кадастровым учетом муниципального имущества и др.

В качестве технологической платформы реализации проекта предлагается использовать программный комплекс «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом». Одним из ключевых преимуществ данного программного комплекса является интеграция внутренней учётной части с Интернет-порталом.

- 1) Предоставляет возможность перевода в электронный вид госуслуг в сфере имущественно-земельных отношений, а также услуги, предоставляемые учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17 декабря 2009 г. № 1993-р.)
- 2) Электронный сервис для подачи заявок на аренду позволит оперативно находить арендаторов, что в свою очередь будет способствовать увеличению доходной части бюджета.
- 3) Программный комплекс «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» позволяет осуществлять межведомственное электронное взаимодействие и предоставлять сведения [в соответствии с перечнем](#), утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 29 июня 2012 № 1123-Р

Специалисты «БАРС Групп» будут рады встрече с Вами и Вашими специалистами для более детального обсуждения проекта.

Генеральный директор «БАРС Групп»

Ахмеров. Т. М.

Исполнитель: 8-980-731-65-10

«БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом»»

Краткое описание

Программный комплекс «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» предназначен для проведения учетной, инвентаризационной и оценочной деятельности объектов государственного и муниципального имущества, а также для учета операций связанных с их движением: финансовый учет отношений аренды, передачи прав и продажи собственности в режиме онлайн через Интернет.

Ключевой особенностью системы является комплексный подход к учету как земельных, так и имущественных отношений. В ней тесно переплетаются земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимости, будь то здания, объекты незавершенного строительства или инженерной инфраструктуры. Несомненным преимуществом такого подхода является отсутствие необходимости дублировать одну и ту же информацию в нескольких отдельных системах, а также общие справочники.

Цели и задачи

Программный комплекс «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» обеспечивает полный и актуальный учет всех объектов государственного (муниципального) имущества и учет операций с ним, который позволит вовлечь в хозяйственную деятельность неучтенные объекты, оценить объемы неналогового дохода и контролировать исполнение принятых решений и использование объектов государственного (муниципального) имущества по назначению, тем самым повышая уровень социально-экономического развития муниципальных образований и качества жизни населения. Также будет обеспечен учет операций с имуществом, благодаря чему можно будет оперативно получать всю информацию о задолженности арендаторов, появится возможность организации систематической работы по ее взысканию. Система позволит контролировать исполнение принятых решений и использование объектов муниципального имущества по назначению, таким образом, деятельность соответствующего комитета или департамента станет более прозрачной для руководства.

Система «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» предназначена для автоматизации деятельности организаций, осуществляющих учет, ведение реестров и управление различным имуществом. К этой категории можно отнести:

- Комитеты по управлению муниципальным имуществом;
- Землеустроительные, учетные организации;
- Государственные имущественные организации уровня субъекта федерации.

Внедрение системы «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» предоставляет возможность информационного взаимодействия с территориальными органами федеральных структур. Обмен данными с территориальными управлениями Росрегистрации, Роснедвижимости, Ростехинвентаризации (БТИ), ФНС России, Росавтодор, Минрегион России и Минобороны России позволит своевременно получать достоверную информацию о правообладателях и переходе прав по объектам муниципального имущества, например, при операциях приватизации, а также получение информации о характеристиках объекта при передаче их в государственную (муниципальную) собственность, налоговом учете.

Данный программный продукт позволяет решить следующие задачи:

- автоматизация полного и своевременного учета объектов муниципального имущества;
- автоматизация ведения и учета договорных взаимоотношений между объектами и субъектами системы, в том числе оформление, расчет и контроль договоров аренды/субаренды;
- учет процессов изменения вида собственности на объекты учета (формирование приватизационного фонда);
- формирование регламентированной действующим законодательством и необходимой аналитической отчетности;
- обеспечение эффективного использования объектов муниципальной собственности, находящихся в управлении администраций муниципальных образований;
- увеличение доходной части бюджета;
- перевод в электронный вид госуслуг в сфере имущественно-земельных отношений;
- предоставление сведений об объектах учета для оперативных служб с планами здания и коммуникаций;
- интеграция в рамках проекта межведомственного информационного взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления в Республике

Автоматизированный учет имущества способствует эффективному формированию арендного фонда муниципального образования. Эта информация может быть размещена на портале и возможность подачи онлайн-заявки на аренду позволит оперативно находить арендаторов, что в свою очередь будет способствовать увеличению доходной части бюджета.

Преимущества

Главными конкурентными преимуществами комплекса являются:

- комплексный подход к учету земельных и имущественных отношений, с возможностью интеграции с глобальными навигационными спутниковыми системами;
- учет всех взаимосвязей между объектами, субъектами, документами и видами прав на пользование объектами;
- пообъектный учет с возможностью хранения всей истории значений реквизитов каждого объекта;
- хранение и просмотр истории всех правовых отношений, возникающих по поводу каждого объекта учета;
- создание механизмов информационного обмена с иными ИТ-системами и территориальными органами федеральных структур;
- доступ к программному обеспечению и единой базе данных в режиме онлайн через Интернет.

Преимущества внедрения

- повышение эффективности управления государственным (муниципальным) имуществом;
- увеличение объемов неналоговых поступлений;
- анализ структуры использования объектов государственного (муниципального) имущества
- анализ состояния выполнения договоров по операциям с объектами государственного (муниципального) имущества;
- прогноз выполнения планов по неналоговым доходам от использования государственного (муниципального) имущества.

Функциональные характеристики

Система «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» обеспечивает учет объектов государственного (муниципального) имущества, ведение и учет исполнения договоров по объектам имущества, формирование отчетности, регламентируемой действующим законодательством, и необходимой аналитической отчетности в режиме онлайн через Интернет.

Под учетом имущества понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах государственной (муниципальной) собственности, включающая описания с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.д.). Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (наименование, место нахождения, стоимость, обременение и т.д.).

В качестве объектов учета выступают:

- земельные участки;
- здания и помещения;
- инженерные сооружения;
- незавершенное строительство;
- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- иное находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям);
- казенное имущество;
- акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности, не вошедшие в уставный (складочный) капитал.

Система обеспечивает выполнение следующих функциональных требований:

- учет земельных участков и ведение реестра земельных участков;
- учет объектов имущества и ведение реестра объектов имущества;
- учет объектов движимого имущества - типа транспортных средств;
- учет объектов движимого имущества - типа финансовых вложений: акций, долей, вкладов;
- учет земельно-имущественных комплексов и ведение реестра земельно-имущественных комплексов в разрезе муниципальных образований;
- ведение договоров по объектам государственного (муниципального) имущества: учет договоров, формирование графика оплаты, ведение журнала платежей, учет работы с претензиями;
- возможность добавления собственных методик расчета арендной платы;
- возможность построения отчетов на базе объектов, документов, процессов и событий;
- перевод в электронный вид госуслуг в сфере имущественно-земельных отношений, а также услуг, предоставляемых учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями;
- межведомственное электронное взаимодействие и предоставление сведений [в соответствии с перечнем](#), утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 29 июня 2012 № 1123-Р:
 - сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;

- выписку из решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое (и наоборот);
 - сведения из разрешения на строительство;
 - документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
 - документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;
 - выписку из реестра государственной (муниципальной) собственности;
 - заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.
- подача заявок на аренду в электронном виде;
 - интеграция с глобальными навигационными спутниковыми системами для автоматизации процессов, связанных с градостроительной деятельностью и кадастровым учетом муниципального имущества.

Реализованный в программном комплексе функционал позволяет эффективно использовать все имеющиеся материально-финансовые ресурсы, дает возможность муниципальным образованиям стабилизировать свое финансовое положение, формировать бюджеты социально-экономического развития и добиваться повышения качества жизни населения.

Таким образом, внедрение программного комплекса «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» позволяет максимально эффективно решать вопросы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом, что становится главным направлением на пути к финансовой обеспеченности регионального и муниципального бюджета.