



Облачные
технологии
управления

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ. ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

ПРЕДПОСЫЛКИ



Отсутствие централизованного учета объектов имущества, рекламных конструкций, вывесок, прав и субъектов прав;



Отсутствие инструмента централизованного учета нарушений, административных взысканий;



Отсутствие электронного архива документов по объектам учета рекламных конструкций, вывесок, объектам имущества;



Низкий уровень автоматизации бизнес-процессов ведомства, электронного архива;



Низкий уровень автоматизации обеспечения межведомственного взаимодействия.

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ



Как посмотреть данные по объекту?



Сколько ждать документов из архива?



Кто является арендатором помещения?



Кто согласовал установку рекламной конструкции?



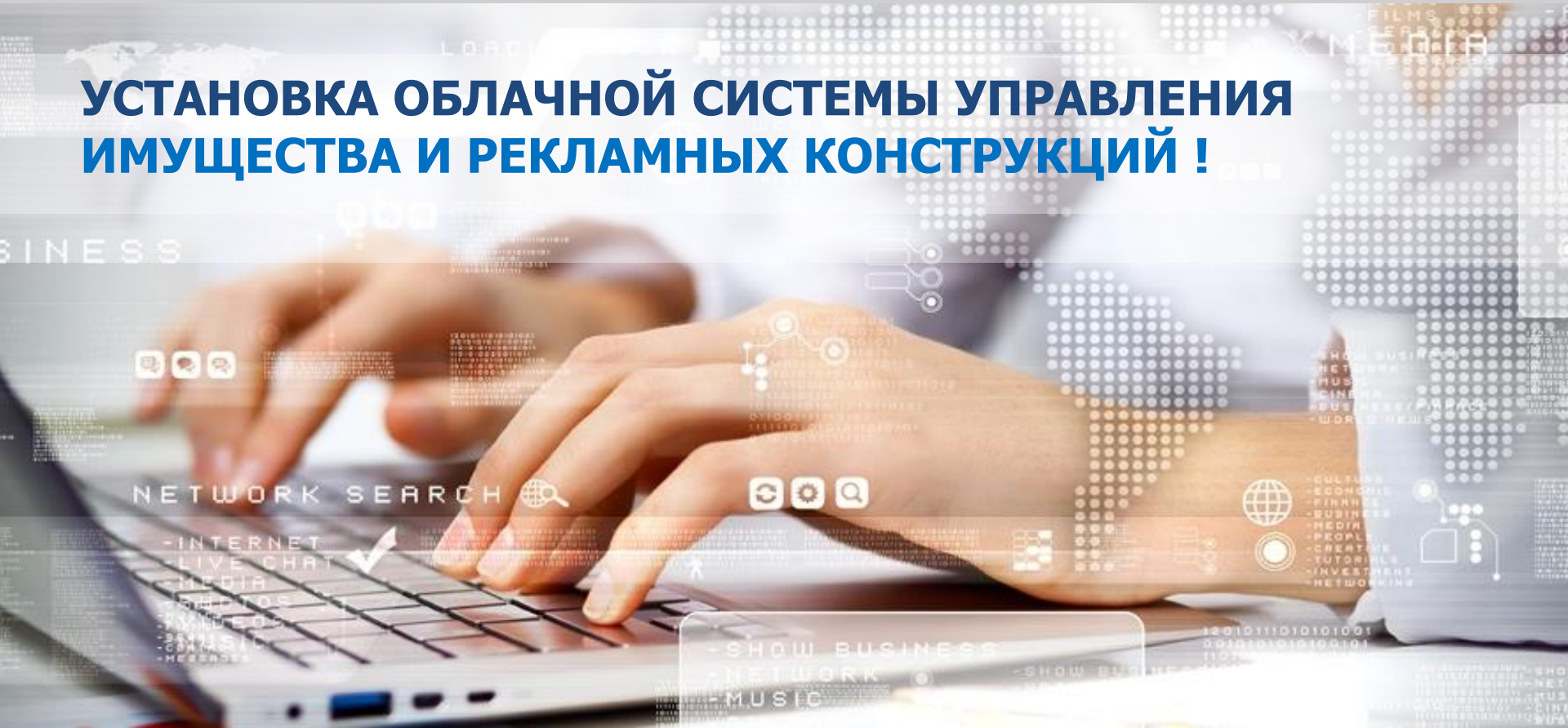
Кто является инициатором демонтажа рекламной конструкции?



Кто и когда проверял информационную или рекламную конструкцию?

РЕШЕНИЕ

УСТАНОВКА ОБЛАЧНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ !



НАЗНАЧЕНИЕ СИСТЕМЫ

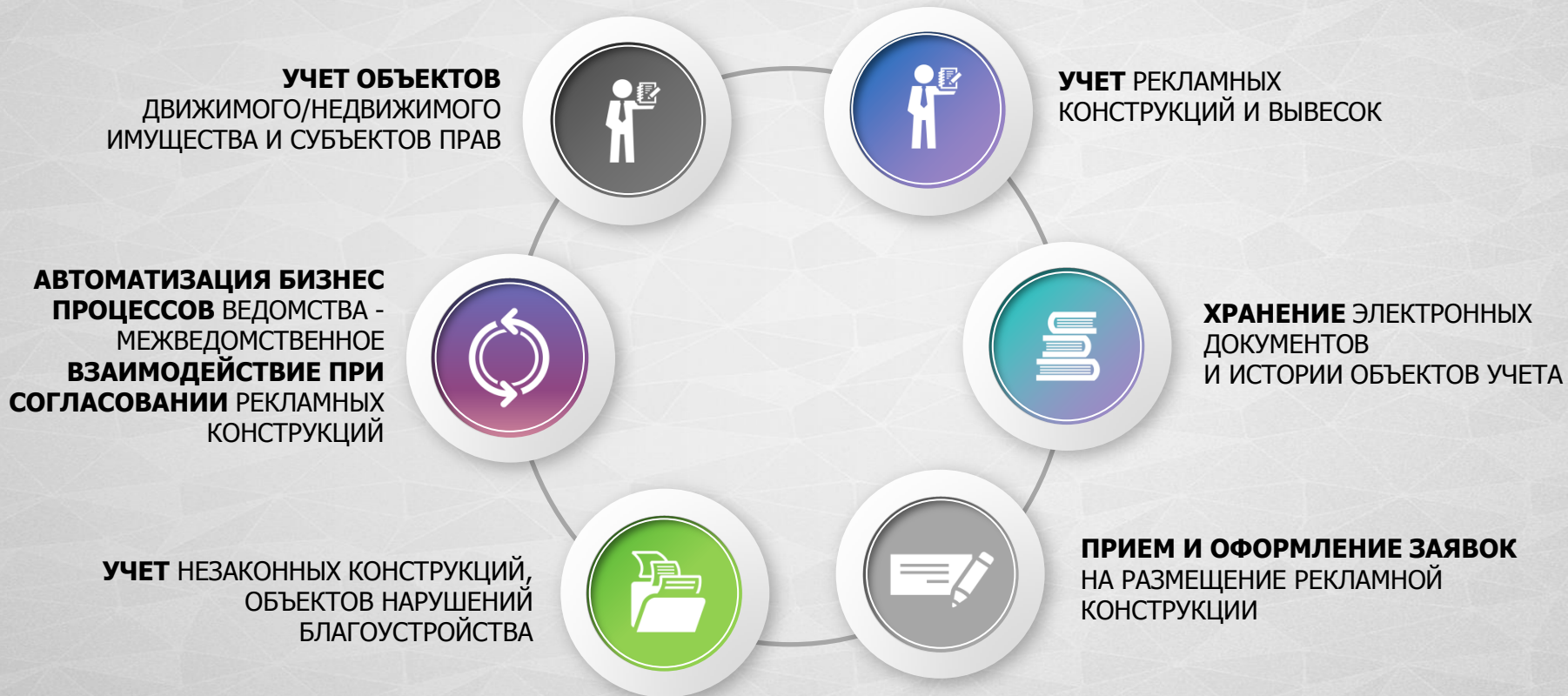


СХЕМА СОГЛАСОВАНИЯ

01

СПЕЦИАЛИСТ УНРИ

Ввод информации в карточку объекта и фиксирование его на карте

02

СПЕЦИАЛИСТ УНРИ

Запуск процесса согласования (добавление согласующих органов)

03

УА И Г, МИНКУЛЬТ РТ, МИНЗЕММУ- ЩЕСТВО РТ, СПЕЦИАЛИСТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬ- НОГО КОМИТЕТА

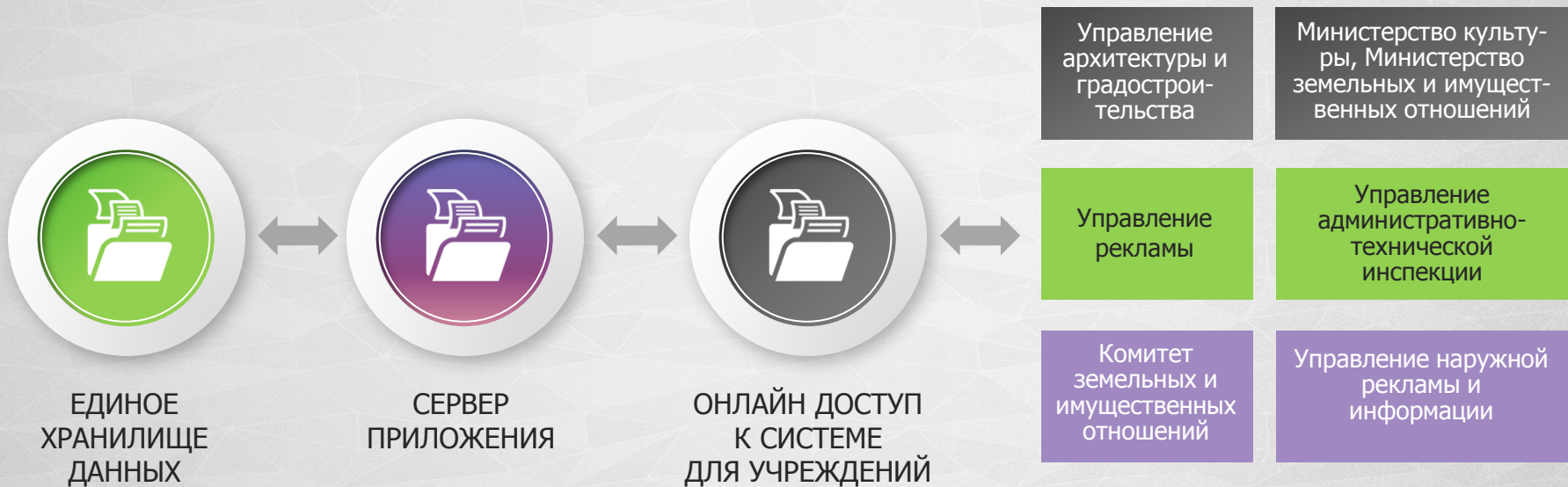
- Согласование / не согласование объекта.
- Указание замечаний

04

СПЕЦИАЛИСТ УНРИ

- Устранение замечаний.
- Организация повторного согласования.
- Перевод объекта в статус «Согласовано»

ИНФОРМАЦИОННАЯ СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



ПОДСИСТЕМА УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

01

Учет объектов движимого имущества

02

Учет прав, оформляемых на объекты имущества

03

Учет операций по объектам учета

04

Ведение договоров аренды и купли-продажи

05

Загрузка платежей по оплатам

ПОДСИСТЕМА УЧЕТА РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ВЫВЕСОК

01

Учет информационных конструкций

02

Учет операций по объектам учета

03

Учет рекламных конструкций

04

Ведение договоров на рекламные конструкции

05

Согласование рекламных конструкций

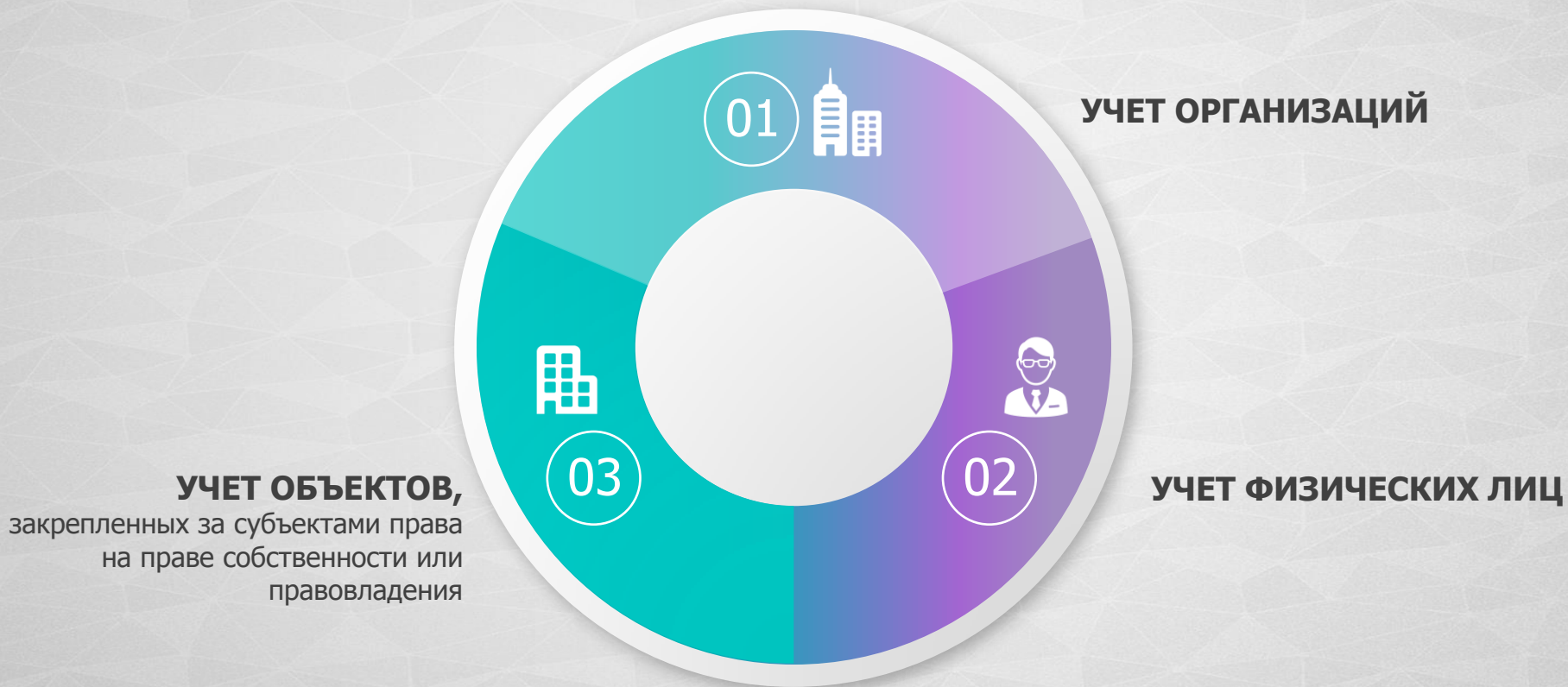
06

Учет незаконно установленных конструкций

07

Учет нарушений, выявленных в ходе выполнения проверок

ПОДСИСТЕМА УЧЕТА ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ПОДСИСТЕМА

Просмотр карточки
выбранного на карте
объекта



Отображение
объектов учета
на карте с возможностью
фильтрации



Рекламные конструкции и
вывески учитываются в
следующих слоях:
**информационный,
проектируемый,
действующий
и незаконно установленных
конструкций**

ПОДСИСТЕМА ПОДГОТОВКИ ОЧЕТОВ, ДОКУМЕНТОВ



**ПОДГОТОВКА
НЕОБХОДИМЫХ
ОТЧЕТОВ**



**ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ,
ПРОТОКОЛОВ,
ПРЕТЕНЗИОННЫХ ПИСЕМ**



**ХРАНЕНИЕ
ЭЛЕКТРОННЫХ
ДОКУМЕНТОВ
ПО ОБЪЕКТАМ УЧЕТА**

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ



Учет объектов муниципального имущества, рекламных конструкций и вывесок



Интеграция с Геоинформационными системами



Онлайн система. Обновление системы устанавливается только на центральный сервер, обновление на рабочих местах пользователей не требуется.



Увеличение объема неналоговых поступлений в бюджеты муниципального образования



Интеграция с государственными услугами и сервисами межведомственного взаимодействия

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ В СООТВЕТСТВИИ С ОПУБЛИКОВАННЫМИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ КАРТАМИ (http://reestr.210fz.ru/appruved_list_roiv_requests.html):

- Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
- Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое
- Сведения из разрешения на строительство
- Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель
- Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка
- Выписка из реестра государственной (муниципальной) собственности
- Заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающего, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства

УСЛУГИ ПО 1993-Р



ПОРТАЛ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УСЛУГ



Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду



Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства



Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного значения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности

ИНТЕГРАЦИЯ С ГОРОДСКИМИ ИНФОРМАЦИОННЫМИ СИСТЕМАМИ



ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАГРУЗКИ ДАННЫХ ИЗ СТОРОННИХ СИСТЕМ:

- ▶ Загрузка данных из системы SAUMI КЗИО
- ▶ Загрузка данных по административным взысканиям из системы Административной комиссии
- ▶ Загрузка данных по рекламным конструкциям и вывескам из базы данных системы УНРИ



ЗАГРУЗКА ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ СИСТЕМЫ КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ДОГОВОРАМ



ВЫВОД ИНФОРМАЦИИ НА ПОРТАЛ ГОСУСЛУГ

УКРЕПЛЕНИЕ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО



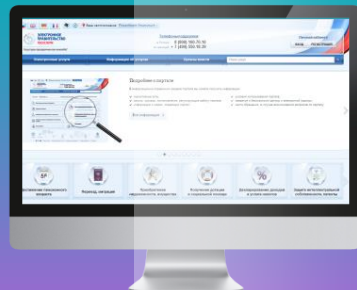
АРЕНДНЫЙ
ФОНД



ПРИВАТИЗА-
ЦИОННЫЙ
ФОНД



ОНЛАЙН-ЗАЯВКИ



АРЕНДА И ПРОДАЖА
ОБЪЕКТОВ
ИМУЩЕСТВА



ПОВЫШЕНИЕ
СОБИРАЕМОСТИ
НАЛОГОВ





Облачные
технологии
управления

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!