



Облачные технологии  
управления

## ОПИСАНИЕ



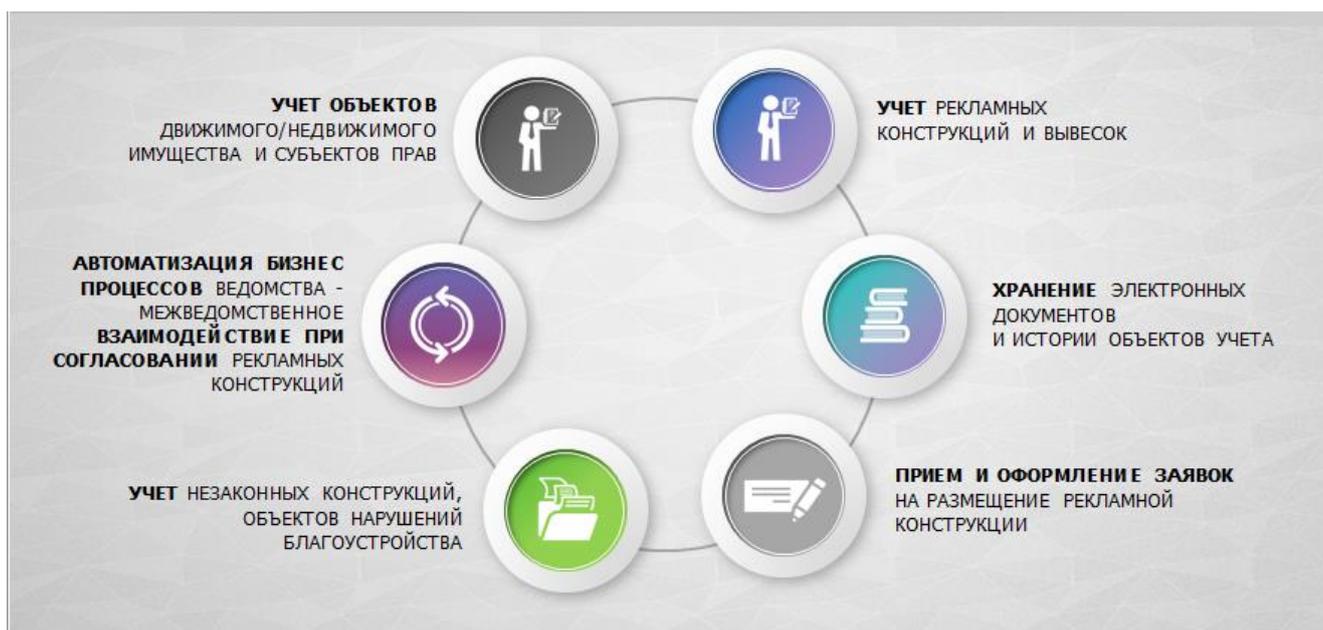
BARC.Муниципалитет  
Управление Имушеством





# Краткое описание

**БАРС.Муниципалитет-Управление имуществом** – система, предназначенная для учета, инвентаризации и оценки объектов государственного и муниципального имущества: зданий, сооружений, земельных участков, рекламных конструкций, транспортных средств и другой собственности. В рамках системы проводятся операции, связанные с движением финансов, учетом аренды, передачи прав и продажи собственности.





# Цели и задачи

Система предназначена для обеспечения оперативного, полного и достоверного учета всех объектов государственного (муниципального) имущества, эффективного использования объектов государственной (муниципальной) собственности. Система обеспечивает учет операций с имуществом, оперативное получение информации о задолженности арендаторов, возможность проводить работу по ее взысканию, претензионную работу. Система позволяет контролировать исполнение принятых решений и использование объектов имущества по назначению, в целях продажи или сдачи в аренду.

Внедрение системы способствует увеличению доходной части бюджета за счет эффективного формирования арендного и приватизационного фонда муниципального образования, возможности размещать информацию об имуществе арендного и приватизационного фондов на портале муниципального образования.

## **ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ СИСТЕМОЙ:**

- ✓ автоматизация полного и своевременного учета объектов имущества;
- ✓ автоматизация учета информационных и рекламных конструкций, незаконно установленных и объектов, а так же нарушения благоустройства;
- ✓ автоматизация ведения и учета договорных взаимоотношений между объектами и субъектами системы, в том числе оформление, расчет и контроль договоров аренды/субаренды;
- ✓ учет процессов изменения вида собственности на объекты учета;
- ✓ учет нарушений, выявленных в ходе выполнения проверок информационных, рекламных конструкций и объектов благоустройства;
- ✓ формирование регламентированной действующим законодательством и необходимой отчетности;
- ✓ обеспечение эффективного использования объектов муниципальной собственности, находящихся в управлении администраций муниципальных образований;

- ✓ увеличение доходной части бюджета;
- ✓ перевод в электронный вид госуслуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- ✓ предоставление сведений об объектах учета для оперативных служб.



# Пользователи системы

Система «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» предназначена для автоматизации деятельности организаций, осуществляющих учет, ведение реестров и управление имуществом:

- Комитеты по управлению имуществом;
- Землеустроительные, учетные организации;
- Управление наружной рекламы и информации;
- Управление архитектуры и градостроительства;
- Управление административно-технической инспекции;
- Государственные имущественные организации уровня субъекта федерации.

Внедрение системы «БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом» предоставляет возможность информационного взаимодействия с территориальными органами федеральных структур. Обмен данными с территориальными управлениями Росрегистрации, Роснедвижимости, Ростехинвентаризации (БТИ), ФНС России, Росавтодор, Минрегион России и Минобороны России позволит своевременно получать достоверную информацию о правообладателях и переходе прав по объектам имущества, например, при операциях приватизации, а также получение информации о характеристиках объекта при передаче их в государственную (муниципальную) собственность, налоговом учете.



# Преимущества

- ✓ комплексная автоматизация учета земельных и имущественных отношений по объектам государственной (муниципальной) собственности, с возможностью интеграции со сторонними системами;
- ✓ учет взаимосвязей между объектами, субъектами, документами и видами прав на пользование объектами;
- ✓ пообъектный учет с возможностью хранения всей истории значений реквизитов каждого объекта;
- ✓ хранение и просмотр истории всех правовых отношений, возникающих по поводу каждого объекта учета;
- ✓ анализ состояния выполнения договоров по операциям с объектами государственного (муниципального) имущества;
- ✓ доступ к программному обеспечению и единой базе данных в режиме онлайн через Интернет или в рамках закрытой сети;
- ✓ увеличение объемов неналоговых поступлений;
- ✓ анализ состояния выполнения договоров по операциям с объектами государственного (муниципального) имущества.



# Состав показателей системы

**«БАРС.Муниципалитет-Управление имуществом»** может обеспечивать пользователей информацией по следующим объектам учета:

- земельные участки;
- здания и помещения;
- сооружения;
- объекты незавершенного строительства;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- казенное имущество;
- акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты государственной (муниципальной) собственности, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;
- транспортные средства;
- прочее движимое имущество;
- рекламные, информационные и незаконно установленные конструкции;
- объекты нарушения благоустройства.



# Функциональные характеристики

Система «**БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом**» обеспечивает учет объектов государственного (муниципального) имущества, ведение и учет исполнения договоров по объектам учета, формирование отчетности, регламентируемой действующим законодательством, и необходимой аналитической отчетности в режиме онлайн через Интернет.

Система состоит из следующих функциональных блоков (подсистем):



«Подсистема учета имущества»:

- Учет объектов недвижимого имущества (Здания и помещения, Сооружения, Земельные участки, Незавершенное строительство, Объекты инженерной инфраструктуры)
- Учет объектов движимого имущества (Акции, Доли(вклады), Транспортные средства, Прочее движимое имущество)
- Учет прав, оформляемых на объекты имущества
- Учет операций по объектам учета
- Ведение договоров аренды и купли-продажи
- Загрузка платежей по оплатам



«Подсистема учета рекламных конструкций и вывесок»:

- Учет информационных конструкций
- Учет рекламных конструкций
- Учет операций по объектам учета
- Ведение договоров на рекламные конструкции
- Согласование рекламных конструкций
- Учет незаконно установленных конструкций
- Учет нарушений, выявленных в ходе выполнения проверок



«Подсистема учета юридических и физических лиц»:

- Учет организаций

- Учет физических лиц
- Учет объектов, закрепленных за субъектами права на праве собственности или правовладения



«Картографическая подсистема»:

- Отображение объектов учета на карте с возможностью фильтрации
- Просмотр карточки выбранного на карте объекта
- Рекламные конструкции и вывески учитываются в следующих слоях: информационный, проектируемый, действующий и незаконно установленных конструкций



«Подсистема подготовки отчетов, документов»:

- Построение отчетов на базе объектов, документов, процессов и событий;
- Подготовка договоров, протоколов, претензионных писем;
- Хранение электронных документов по объектам учета

Система также обеспечивает выполнение следующих функциональных требований:

- интеграция с информационными системами городского округа / муниципального района / региона;
- перевод в электронный вид госуслуг в сфере земельно-имущественных отношений, а также услуг, предоставляемых учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями;
- межведомственное электронное взаимодействие и предоставление сведений в соответствии с перечнем, утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 29 июня 2012 № 1123-Р:
  - сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;
  - выписку из решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое (и наоборот);
  - сведения из разрешения на строительство;
  - документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
  - документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;
  - выписку из реестра государственной (муниципальной) собственности;
  - заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества

расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства.

Реализованный в программном комплексе функционал позволяет эффективно использовать все имеющиеся материально-финансовые ресурсы, дает возможность муниципальным образованиям стабилизировать свое финансовое положение, формировать бюджеты социально-экономического развития и добиваться повышения качества жизни населения.



## Источники данных

Система БАРС.Муниципалитет-Управление имуществом предоставляет широкий спектр возможностей для интеграции систем заказчика. Ниже перечислены некоторые из возможных источников данных:

- Загрузка платежей по договорам из системы казначейства;
- Загрузка данных из Росреестра по объектам учета;
- Загрузка данных из другой системы учета имущества.