

Предлагаем Вам рассмотреть возможность увеличения доходной части бюджета муниципального образования.

В комплекс мероприятий входит выявление нежилых помещений (магазинов, офисов, гаражей, и др.), расположенных в многоквартирных жилых домах и находящихся в собственности физических и юридических лиц, и расчета долей этих собственников в праве общей долевой собственности.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" земельный участок, занятый многоквартирным домом, который сформирован и в отношении которого проведен кадастровый учет, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Собственникам нежилых помещений (магазинов, офисов, гаражей, и др.), находящихся в этом доме, принадлежит доля в праве на этот земельный участок. Собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах, земельный налог уплачивается по ставке с учетом целевого использования нежилого помещения.

Однако на сегодняшний день земельный налог собственниками нежилых помещений в большинстве случаев не оплачивается по причине отсутствия информации у налоговых органов для начисления налога.

В результате проекта по сбору, анализу и консолидации информации для передачи в налоговые органы, будут выявлены нежилые помещения в многоквартирных домах со всеми необходимыми данными для начисления земельного налога.

**Итогом проделанной работы в городе Казань стало начисление земельного налога на сумму более 100 млн. руб. в год.**

**Во-вторых** помимо налоговых поступлений мы предлагаем повысить доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. Программный комплекс «**БАРС.Муниципалитет-Управление Имуществом**» обеспечивает полный и актуальный учет всех объектов муниципального имущества и учет операций с ним, который позволит вовлечь в хозяйственную деятельность неучтенные объекты, оценить объемы неналогового дохода и контролировать исполнение принятых решений и использование объектов муниципального имущества по назначению, тем самым повышая уровень социально-экономического развития муниципальных образований и качества жизни населения. Также будет обеспечен учет операций с имуществом, благодаря чему можно будет оперативно получать всю информацию о задолженности арендаторов, появится возможность организации систематической работы по ее взысканию.

Автоматизированный учет имущества способствует эффективному формированию арендного фонда муниципального образования. Эта информация может быть размещена на портале и возможность подачи онлайн-заявки на участие в торгах на аренду недвижимости позволит оперативно находить арендаторов, что в свою очередь будет способствовать увеличению доходной части бюджета.

Специалисты группы компаний «БАРС Групп» ( справочная информация о компании – в Приложении) будут рады провести для Вас презентацию программного комплекса в ходе личной встречи, а также ответить на вопросы по телефону, электронной почте или в режиме видеоконференций.

Генеральный директор группы компаний «БАРС Групп»

Т.М. Ахмеров.



**Отв. 8-980-731-65-10**

## *Приложение*

### **Справка о компании «БАРС Групп»**

Компания «БАРС Групп» – ведущий российский разработчик и интегратор облачных систем управления. Мы занимаемся реализацией комплексных IT-проектов для государственных и коммерческих заказчиков. Работаем на рынке информационных технологий с 1992 г.

Технологической основой для реализации проектов «БАРС Групп» является собственная облачная платформа. На её базе создан широкий спектр программных продуктов, включающий как уникальные проектные решения, так и тиражные информационные системы. Сотрудничая с нами, заказчики получают максимально эффективную реализацию своих управленческих, экономических и социальных задач. Для этого мы помогаем консолидировать управленческие сведения, осуществлять бизнес-аналитику, моделирование, пространственный анализ и работу с большими данными, оптимизировать бизнес-процессы, защищать информацию и управлять доступом к ней. Решения «БАРС Групп» могут одинаково эффективно функционировать в частных, публичных и гибридных облаках.

На сегодняшний день проекты компании реализованы во множестве отраслей, что делает компетенцию «БАРС Групп» уникальной не только для российского, но и для международного рынка. Управление финансами, энергетика, связь и телекоммуникации, строительство, ЖКХ, образование, здравоохранение, сельское хозяйство, организация публичных сервисов, муниципальное управление – в этих и во множестве других отраслей мы имеем репутацию инновационной, квалифицированной и клиентоориентированной компании.

Знания и опыт «БАРС Групп» подтверждаются высоким спросом на наши решения в различных рыночных сегментах: у российских государственных заказчиков (федеральных и региональных органов власти, крупных госкорпораций, муниципалитетов), в сегменте B2B (управляющие компании, частные клиники, сельхозтоваропроизводители и др.), а также на международном рынке (СНГ, Ближний Восток, Юго-Восточная Азия, Африка). Наши специалисты являются первоклассными отраслевыми методологами и на постоянной основе участвуют в престижных экспертных организациях.

Для продвижения решений и реализации проектов «БАРС Групп» развивает стратегическое партнёрство с ведущими мировыми и российскими IT-компаниями. В большинстве регионов России и во всех странах присутствия компания обладает развитой сетью организаций-партнёров, которые берут на себя взаимодействие с заказчиками на местах, реализацию и сопровождение проектов.

Свою миссию «БАРС Групп» видит в повышении качества жизни за счёт повышения эффективности управления и комплексного решения вопросов государства, бизнеса и общества. Деятельность компании соответствует стратегическому курсу Российского государства на замещение импорта в сфере IT российскими разработками и увеличение отечественного экспорта. Во взаимоотношениях с заказчиками мы руководствуемся их целями и потребностями и всегда готовы найти и предложить самое оптимальное решение.