

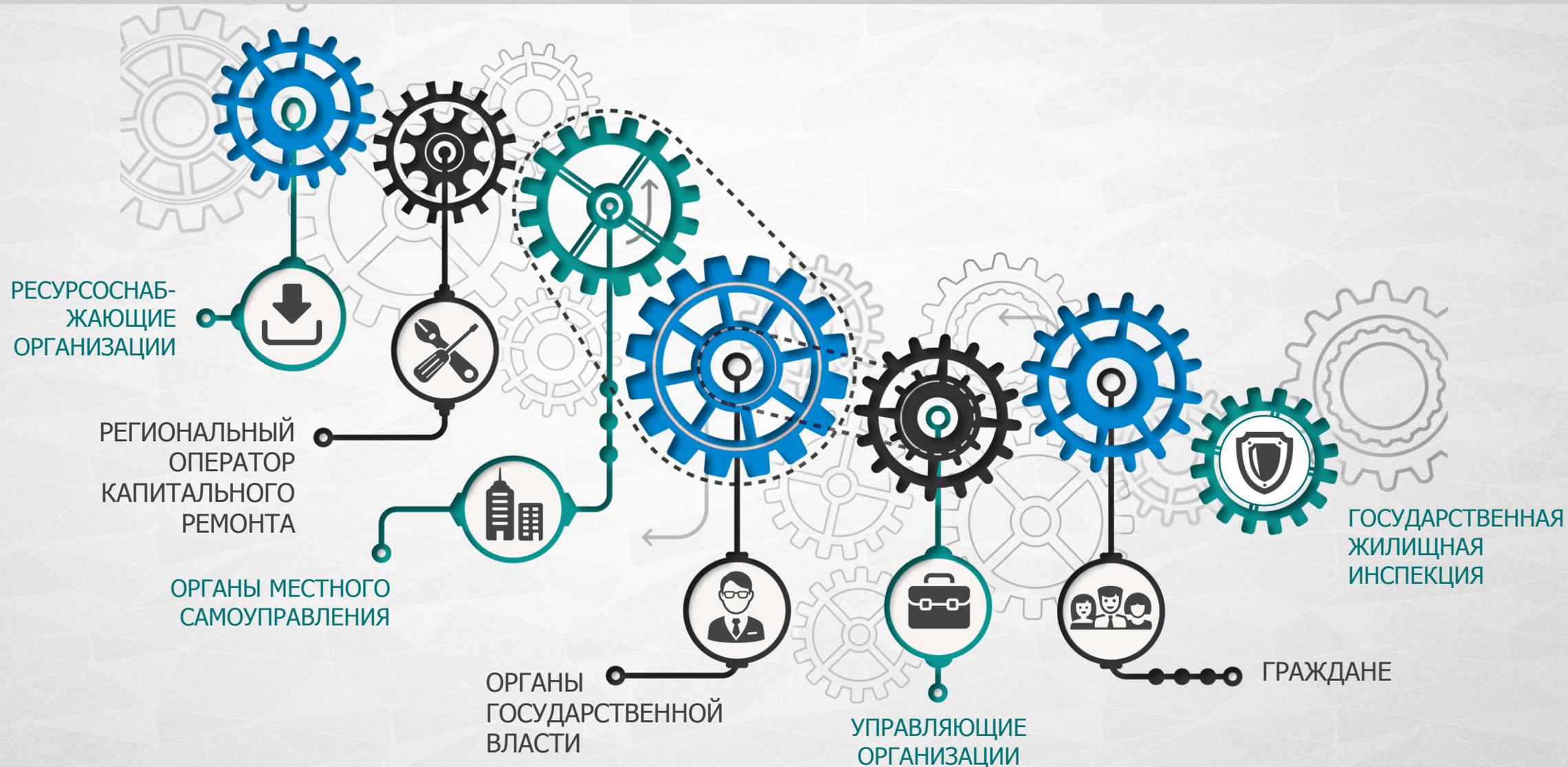


Облачные
технологии
управления

**КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ
СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНА
BARC.ЖКХ**

BARC.ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ 8-800-555-06-40

УЧАСТНИКИ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В БАРС.ЖКХ



ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ОТРАСЛИ ЖКХ

 **БАРС.ЖКХ
Жилищный Фонд**
СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ЖИЛОГО ФОНДА

 **БАРС.Портал
ЖКХ**

ПОДАЧА ОБРАЩЕНИЙ И ЖАЛОБ
ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ДИСПЕТЧЕРСКИЙ
ЦЕНТР

07

01

02



**БАРС.ЖКХ
Капитальный Ремонт**
ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОГРАММ
КАПРЕМОНТА

 **БАРС.ЖКХ
Раскрытие Информации**

КОНТРОЛЬ НАД ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

06


БАРС.ЖКХ

03



**БАРС.ЖКХ
Региональный Оператор**
ФОРМИРОВАНИЕ НАЧИСЛЕНИЯ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

 **БАРС.ЖКХ
Жилищный Надзор**

ИНСПЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА

05

04



**БАРС.ЖКХ
Биллингвый Центр**
РАСЧЁТ СТОИМОСТИ И
НАЧИСЛЕНИЕ ОПЛАТ ПО ЖКУ

БАРС.ЖКХ – ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

СИСТЕМА «БАРС.ЖКХ-ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД» ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- ▶ создание единой информационной базы по всем жилым объектам региона;
- ▶ ведение технического и энергетического паспортов домов;
- ▶ мониторинг состояния объектов жилищного фонда, аварийного и ветхого жилья;
- ▶ формирование информационной базы по всем жилым объектам региона;
- ▶ учет управляющих организаций региона, поставщиков жилищно-коммунальных услуг;
- ▶ вывод информации по объектам на ГИС.



Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Федеральный закон от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

БАРС.ЖКХ – КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СИСТЕМА «БАРС.ЖКХ-КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ» ПОЗВОЛЯЕТ:

- ▶ формировать долгосрочную программу капремонта, определять очереди ремонта каждого из домов жилого фонда регионов, формировать на ее основе краткосрочной программы капремонта;
- ▶ обеспечивать контроль исполнения программ капитального ремонта;
- ▶ формировать начисления на оплату капитального ремонта и учет оплаты;
- ▶ вести учет выделенных займов на капитальный ремонт;
- ▶ интегрироваться с ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

04

**АНАЛИЗ И ОЦЕНКА
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММ
КАПРЕМОНТА**



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 25.12.2012 N 270-ФЗ (РЕД. ОТ 23.07.2013)

"О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

БАРС.ЖКХ – РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

СИСТЕМА БАРС.ЖКХ – РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ:

- ▶ финансирования расходов на капитальный ремонт
- ▶ открытия на свое имя специальных счетов и совершения операций по этим счетам
- ▶ осуществления функций технического заказчика работ по капремонту общего имущества в МКД;
- ▶ распределения субсидий на капитальный ремонт;
- ▶ Формирования фонда капитального ремонта за счет средств собственников жилья;
- ▶ взаимодействия с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- Юр.лица, Физ.лица
- Площадь собственности
- Тарифы по МКД



- Начисление взносов за капитальный ремонт
- Расчёт пени
- Перерасчёты
- Печать квитанций
- Работа с должниками

- Ведение счетов рег.оператора
- Ведение синтетических счетов МКД
- Ведение счетов взаиморасчётов с подрядчиками
- Ведение спец.счетов МКД
- Учёт займов между домами
- Распределение бюджетных субсидий
- Взаимодействие с платёжными системами
- Интеграция с банк-клиентом

БАРС.ЖКХ – ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

СИСТЕМА «БАРС.ЖКХ-ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР» ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- ▶ создание плана проверок всего жилого фонда;
- ▶ осуществление проверок управляющих организаций;
- ▶ обработку обращений и жалоб от граждан;
- ▶ формирование первичных документов (актов, предписаний, протоколов) на каждом этапе инспектирования объекта;
- ▶ контроль исполнения предписаний.

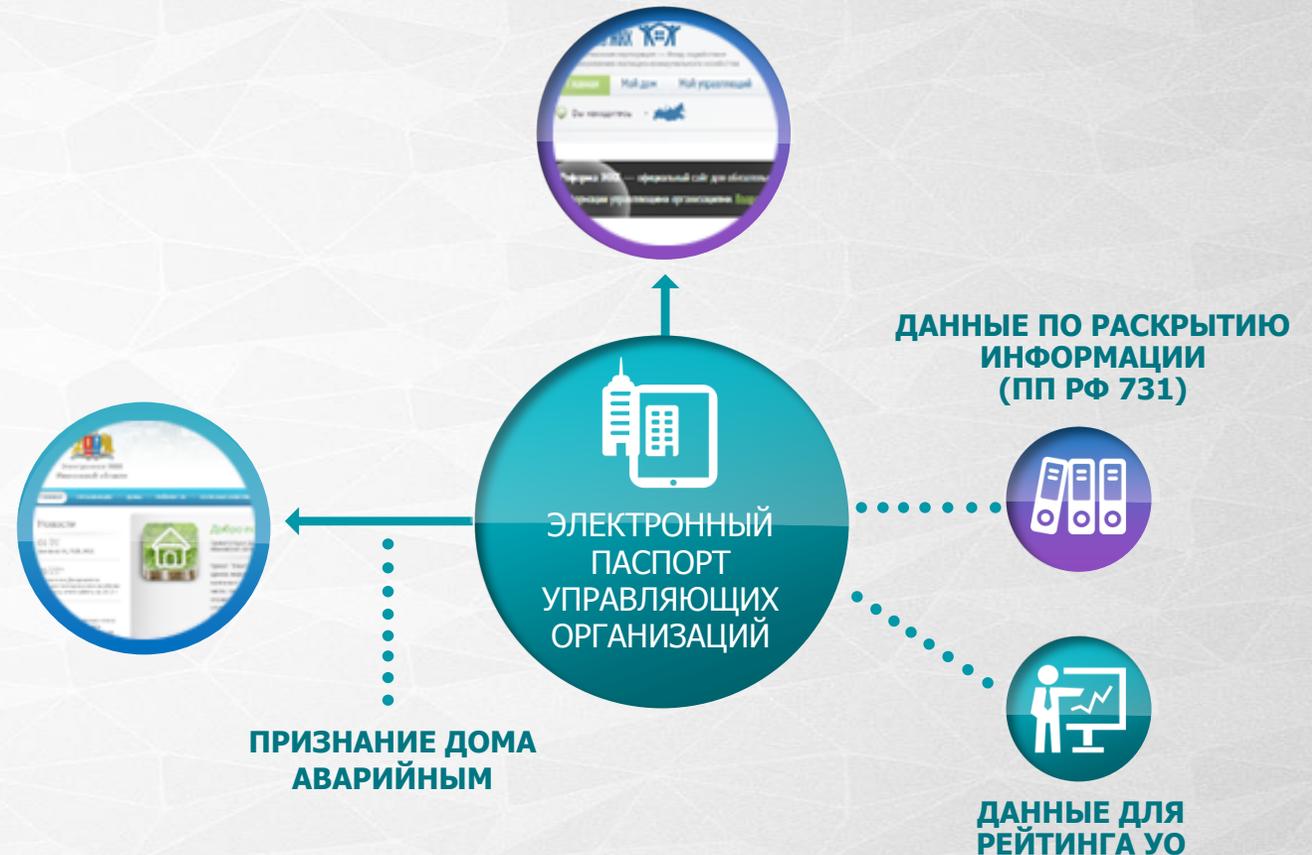


ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 11.06.2013 N 493

"О государственном жилищном надзоре"

БАРС.ЖКХ – РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

- ▶ электронный паспорт управляющей организации;
- ▶ интеграция с федеральным ресурсом **REFORMAGKH.RU**;
- ▶ информация для рейтинга управляющих организаций;
- ▶ контроль над деятельностью управляющих организаций (постановление правительства РФ 731 от 23.09.2010).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 23 СЕНТЯБРЯ 2010 Г. N 731

«Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

БАРС.ЖКХ – БИЛЛИНГОВЫЙ ЦЕНТР

- ▶ электронные лицевые счета потребителей ЖКУ;
- ▶ учет показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- ▶ расщепление платежей по поставщикам ресурсов и услуг;
- ▶ расчёт стоимости и начисление оплат по ЖКУ;
- ▶ сведения о предоставленных мерах социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКХ.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 06.05.2011 N 354 (РЕД. ОТ 25.02.2014)

"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

БАРС. ЖКХ – ПОРТАЛ

- ▶ сведения по дому (в том числе информация по капитальному ремонту);
- ▶ сведения по управляющей организации;
- ▶ формирование квитанций и оплата начислений по жилищно-коммунальным услугам;
- ▶ подача обращений и жалоб через единый диспетчерский центр.

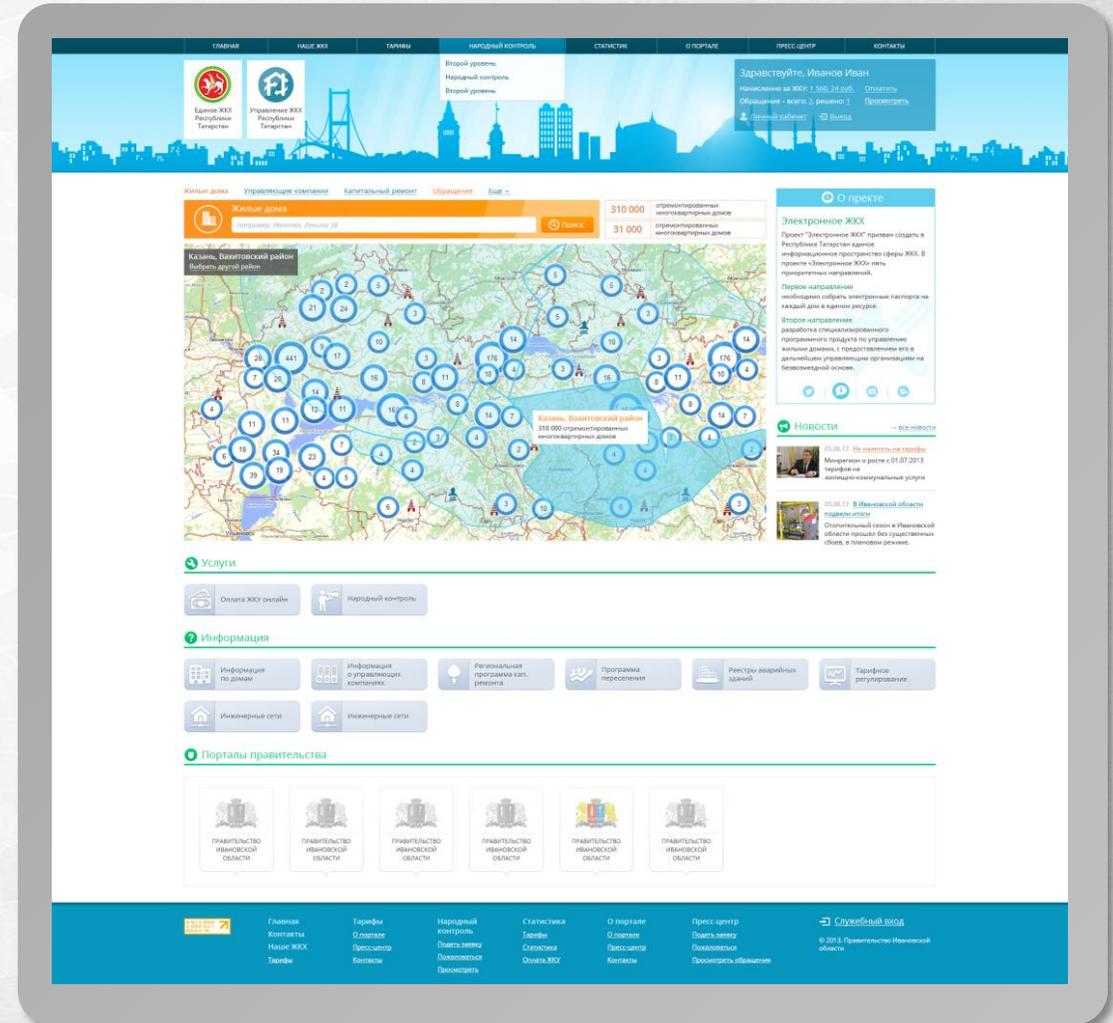


РИС ЖКХ



ХЭД



Проверочный
модуль



Аналитическая
подсистема



НСИ

Системные модули



ОИВ



Региональный
оператор



ГЖИ



РЭК

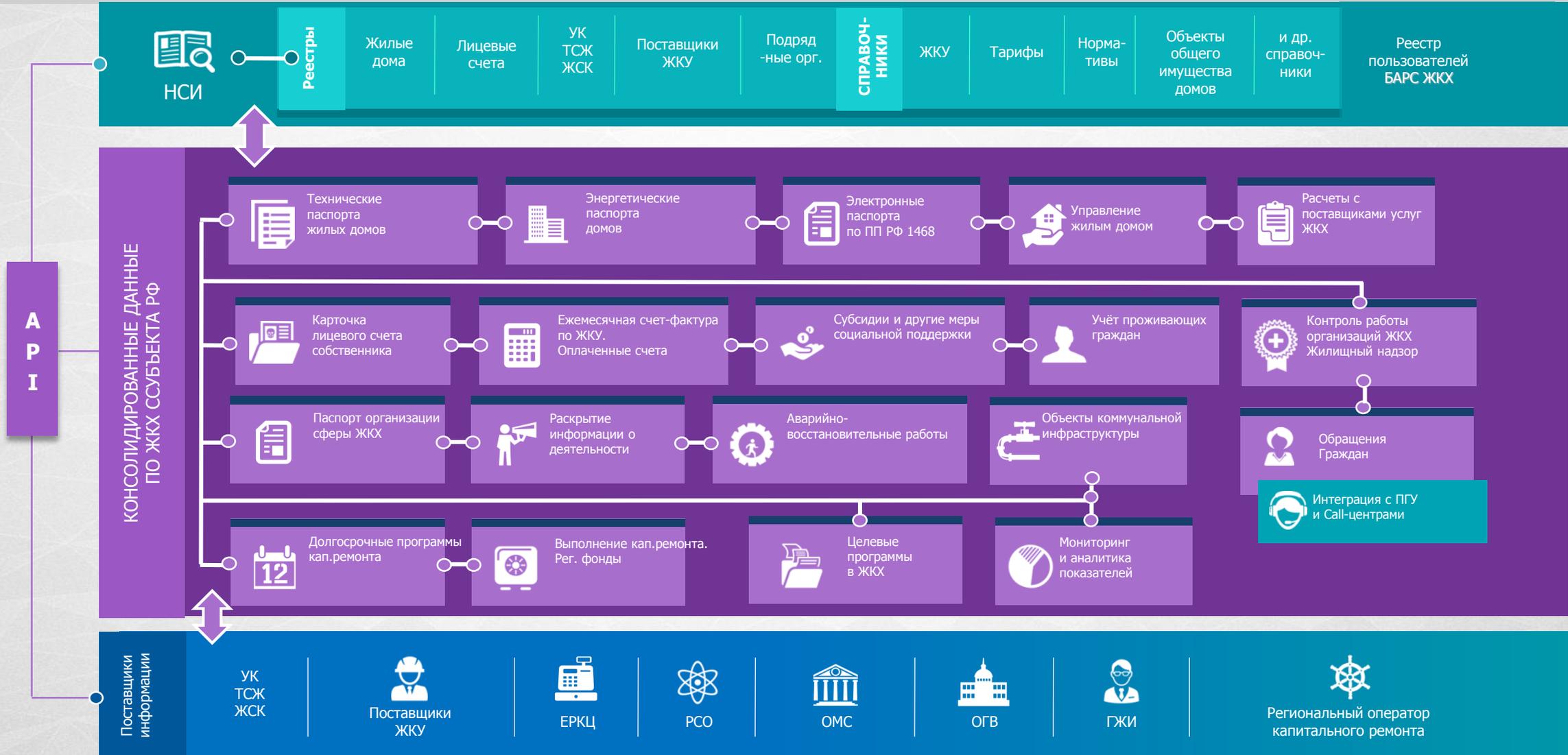
Функциональные
модули органов власти



Поставщики данных

Системы
поставщиков данных

СОСТАВ ДАННЫХ РИС ЖКХ



РЕГИОНЫ И КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ

30 РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОХВАТ



8 МЛН.
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



250 000
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ
ВНЕСЕНЫ В СИСТЕМУ

13

ДОЛГОСРОЧНЫХ
ПРОГРАММ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Облачные
технологии
управления

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

BARC.ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ 8-800-555-06-40