

ОПИСАНИЕ



БАРС.ЖКХ - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



Краткое описание

Основной программой, проводимой в Жилищном фонде является программа капитального ремонта. Специально для автоматизации полного цикла работ, от подготовки до сдачи финальной отчетности о проделанной работе по капитальному ремонту жилого объекта, разработана система «**БАРС.ЖКХ-Капитальный Ремонт**».

Программное решение «БАРС.ЖКХ-Капитальный ремонт» является мощным инструментом для автоматизации процесса формирования фонда регионального оператора капитального ремонта, осуществления контроля его распределения, формирования программ капитального ремонта и контроля их исполнения.





Цели и задачи

Главной целью системы является как автоматизация полного цикла работ, от подготовки до сдачи финальной отчетности о проделанной работе по капитальному ремонту жилого объекта, так и автоматизация учета и контроля собираемых жителями средств в фонд капитального ремонта вне зависимости от способа формирования фонда.

Система «**БАРС.ЖКХ-Капитальный ремонт**» позволяет решить следующие задачи:

- ✓ формирование долгосрочной программы капитального ремонта, определение очереди ремонта каждого из домов жилого фонда региона;
- ✓ производство многовариантного планирования краткосрочных программ капитального ремонта домов (на основе опубликованной долгосрочной программы капитального ремонта);
- ✓ обеспечение контроля исполнения программ капитального ремонта;
- ✓ формирование фонда капитального ремонта за счет средств собственников жилья;
- ✓ формирование начислений на оплату капитального ремонта и учет оплаты;
- ✓ учет выделенных займов на капитальный ремонт;
- ✓ распределение субсидий на капитальный ремонт;
- ✓ интеграция с ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».



Преимущества

➤ **Загрузка смет и актов выполненных работ из сметных систем**

В систему «**БАРС.ЖКХ-Капитальный ремонт**» в электронном виде загружаются **сметы и акты выполненных работ из сметных систем**. Что исключает возможность дублирования данных и возникновения ошибок, как при ручном вводе данных.

➤ **Загрузка платежных документов**

В системе хранятся платежные документы по каждому собственнику. Если раньше платежи грузились на уровне дома, то теперь решение позволяет вести поквартирный учет.

➤ **Выгрузка заявки в ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».**

Реализован механизм загрузки актов выполненных работ и проверка их соответствия утвержденным лимитам и строительным сметам. В автоматизированном режиме акты согласуются с госорганами, ответственными за реализацию программы капитального ремонта и за исполнение бюджета. При необходимости, данные по программе капремонта могут быть выгружены в программное обеспечение государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию ЖКХ».



Функциональные характеристики

Функционал системы «БАРС.ЖКХ-Капитальный ремонт» включает личный кабинет органов государственной власти, который позволяет производить:

- Поквартирный учет начисленных и оплаченных средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта на специальные счета;
- Поквартирный учет начисленных и оплаченных средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта на счет регионального оператора;
- Контроль накопления денежных средств, поступивших в региональный фонд для финансирования капитального ремонта по каждому собственнику;
- Контроль накопления денежных средств, поступивших на специальные счета для финансирования капитального ремонта по каждому собственнику;
- Учет договоров собственников МКД и регионального оператора, а также протоколов общих собраний жильцов;
- Ведение реестра займов на проведение КР, с учетом начисления процентов за использование займа;
- Возможность автоматического формирования очередности и программ капитального ремонта.
- Учет договоров заключенных между органом, ответственным за региональный фонд, и управляющими организациями о финансировании капитального ремонта.
- Подомовой учет начисленных и оплаченных средств на проведение капитального ремонта на счет регионального оператора.
- Контроль накопления денежных средств по каждому дому, поступивших к региональному оператору капитального ремонта для его финансирования.