

ОПИСАНИЕ



БАРС.ЖКХ - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД



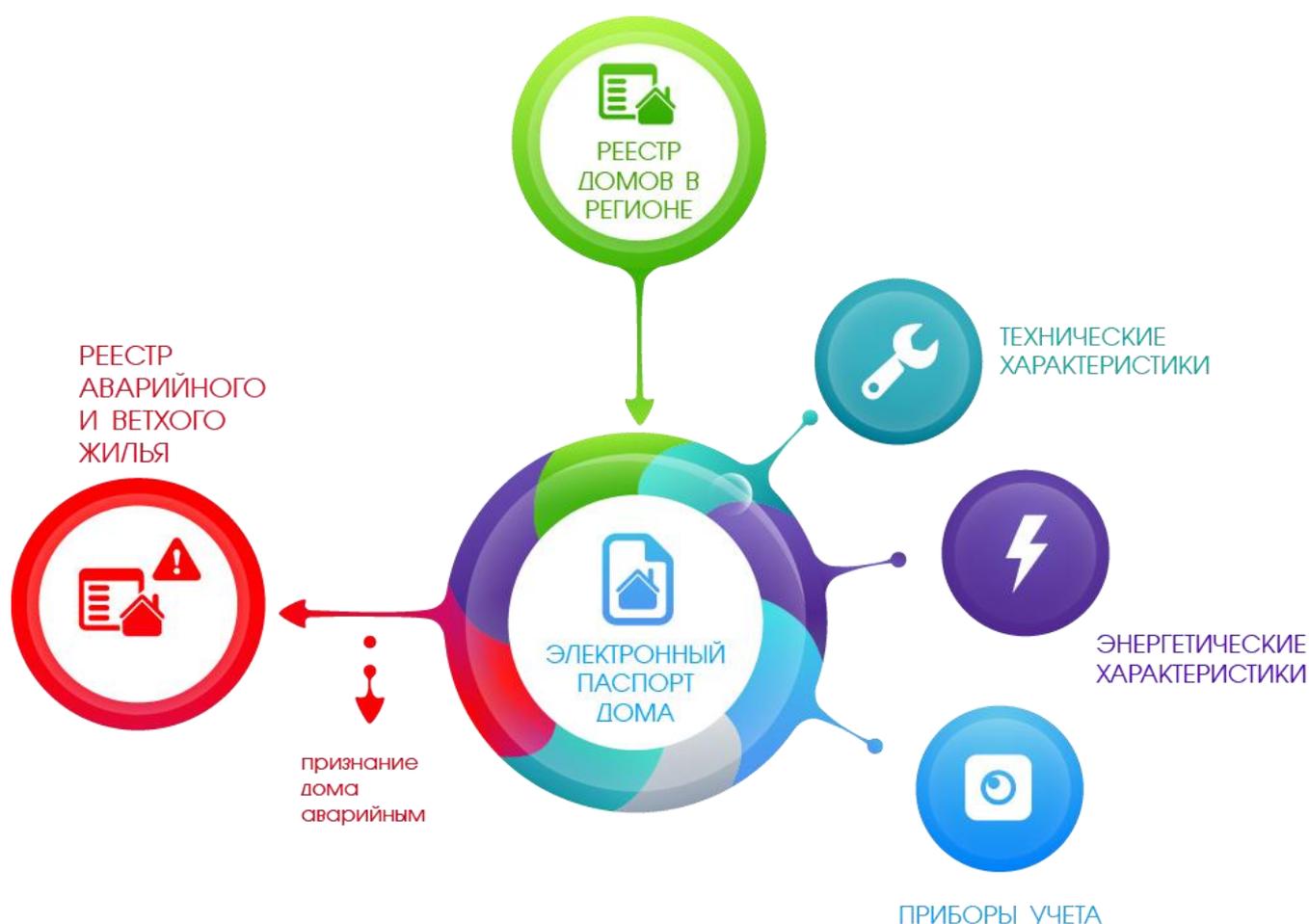
БАРС[®]
ГРУП

ОБЛАЧНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
УПРАВЛЕНИЯ



Краткое описание

Программный продукт «**БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд**» решает задачи формирования единой базы и электронной паспортизации жилых объектов с полными характеристиками. Каждый объект получает электронный паспорт. В паспорте содержится исчерпывающий перечень характеристик объекта, в том числе технические показатели, согласно методическим рекомендациям ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», энергетические характеристики и сведения о состоянии дома: включая адрес, площадь и этажность дома, количество жильцов, сведения о земельном участке, данные об управляющей компании, времени последнего капитального ремонта, материалах стен, кровли, сведения о квартирах и численности проживающих и многие другие показатели.





Цели и задачи

Система «**БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд**» обеспечивает:

- Исполнение Постановления Правительства РФ №1468 от 28.12.2012 г.;
- создание единой информационной базы по всем жилым объектам региона;
- мониторинг состояния объектов жилищного фонда;
- ведение технического и энергетического паспортов домов;
- учет управляющих организаций региона, поставщиков жилищно-коммунальных услуг;
- вывод информации по объектам на ГИС.



Преимущества

- Полная база данных жилых домов региона: многоквартирные, индивидуальные и дома блокированной застройки;
- полная база управляющих организаций региона с указанием домов в управлении и оснований управления;
- полный перечень характеристик по каждому объекту жилищного фонда;
- учет конструктивных элементов каждого дома, для планирования капитального ремонта;
- вывод данных по домам на любой информационный портал.

Система также позволит создать Единую муниципальную базу информационных ресурсов (ЕМБИР), которая в дальнейшем может быть задействована при формировании региональной Программы комплексного развития (ПКР) в рамках положения федеральной Комплексной программы модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы.



Функциональные характеристики

В системе «**БАРС.ЖКХ-Жилищный Фонд**» формируется **Реестр объектов жилищного фонда региона**. Каждый дом получает электронный технический паспорт, который включает в себя исчерпывающий перечень характеристик объекта (адрес, площадь и этажность дома, количество жильцов), данные об управляющей компании, времени последнего капитального ремонта, энергетический паспорт объекта и др.

➤ **Формирование технического паспорта жилого объекта.**

Форма технического паспорта разработана согласно методическим рекомендациям ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и содержит подробные данные о составе и объемах конструктивных элементов и инженерных систем здания, сведения по оценке их технического состояния.

➤ **Формирование и получение в электронном виде энергетического паспорта жилого объекта.**

Энергетический паспорт содержит общие характеристики объекта энергетического обследования, характеристики температурных условий, информацию об энергопотреблении здания, сведения об удельных расходах энергоносителей, информацию об энергетических нагрузках здания, информацию о приборах учета и их состоянии, а также перечень энергосберегающих мероприятий.

➤ **Формирование реестра аварийного и ветхого жилья субъекта.**

Одной из основных задач программного решения является учет и анализ сведений по аварийным домам.

Каждый жилой объект, признанный аварийным или ветхим, содержит информацию:

- об основании признания дома аварийным или ветхим;
- о дальнейшем использовании данного объекта;
- сведения о документах, на основании которых объект признан аварийным;
- площадь расселяемых жилых помещений и количество жителей, подлежащих расселению;
- стоимость расселения аварийного жилого объекта.

На основании показателей аварийных объектов возможно формирование программ переселения из аварийного жилого фонда.