

# ОПИСАНИЕ



БАРС.ЖКХ – ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР



# Краткое описание

Решение «БАРС.ЖКХ-Жилищный Надзор» является модулем программного комплекса «БАРС.ЖКХ» и предназначен для автоматизации работы Государственной жилищной инспекции с **единой базой жилых объектов, содержащих сведения по техническим, энергетическим и аварийным показателям по каждому объекту.**

Решение «**БАРС.ЖКХ-Жилищный надзор**» уже сейчас обеспечивает эффективную работу Государственных жилищных инспекций в 12 регионах РФ. Электронный сервис соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 493-ФЗ от 11 июня 2013 г. и предназначен для автоматизации работы инспекторов с единой базой жилых объектов.



Рис. 1 - Схема документооборота инспекторской деятельности ГЖИ



## Цели и задачи

Целью внедрения «**БАРС.ЖКХ-Жилищный Надзор**» является оптимизация, улучшение, автоматизация деятельности жилищных инспекций и повышение эффективности их работы.

Для достижения вышеуказанных целей внедрение программного продукта решает следующие задачи:

- перевод бумажного документооборота в электронный вид;
- обработка обращений и жалоб от граждан;
- формирование первичных документов (актов, предписаний, протоколов) на каждом этапе инспектирования объекта;
- обеспечение контроля над ходом исполнения предписаний;
- планирование проверок жилого фонда в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оказанию услуг в сфере ЖКХ;
- автоматизация процесса лицензирования, а так же надзора и контроля лицензируемых;
- создание плана проверок всего жилого фонда;
- осуществление проверок управляющих организаций;
- автоматизация расчета нагрузки на сотрудников;
- формирование отчетности (статистической, аналитической, согласно федеральным формам).
- контроль рейтинга показателей, в рамках которых формируется рейтинг субъекта по вопросам жилищной инспекции;
- контроль показателей для губернатора, относительно жилищного фонда для рейтинга губернаторов;
- предоставление аналитики для первых лиц ведомства: контроль деятельности сотрудников и их нагрузки, рейтинг управляющих компаний.



## Преимущества

- Снижение трудозатрат;
- Повышение качества контроля над инспекторской деятельностью;
- Автоматизация процесса лицензирования управляющих компаний;
- Уменьшение количества непроверенных обращений, просроченных проверок;
- Повышение качества и эффективности работы надзорного органа;
- Контроль деятельности управляющих организаций и регионального оператора капитального ремонта;
- Составление рейтинга управляющих организаций региона;
- Аналитика для первых лиц.

Внедрение программного решения обеспечивает исполнение:

- ✓ Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 N 493 (ред. от 26.03.2014) "**О государственном жилищном надзоре**"
- ✓ Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, в ред. ФЗ от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ – **«Жилищный кодекс Российской Федерации»**.
- ✓ **ПП РФ от 23.09.2010 г. № 731** – «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».
- ✓ **ФЗ от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ** – «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



# Функциональные характеристики

## ➤ **Создание плана проверок всего жилого фонда региона**

Каждый инспектор работает по единому плану инспектирования, который утверждается прокуратурой. При этом контролируются сроки и порядок исполнения. Совместно с проверкой управляющей организации могут быть проверены и те жилые объекты, которые находятся в ее компетенции.

## ➤ **Формирование первичной документации на каждом этапе инспектирования**

В личном кабинете полностью автоматизирован процесс создания документации по проведению инспекторской проверки (формирование распоряжения, акта об обследовании, выписка предписания или протокола).

## ➤ **Формирование отчетности (статистической, аналитической, согласно федеральным формам)**

В системе оперативно формируется отчетность в соответствии с установленными формами и требованиями.

## ➤ **Контроль деятельности УО**

В личных кабинетах управляющие организации раскрывают информацию о своей деятельности согласно Постановлению Правительства РФ № 731 от 23.09.2010. Параллельно с этим, контролирующий орган получает возможность отследить процесс раскрытия и полноту предоставляемых данных.

## ➤ **Лицензирование УК**

Реализована возможность проведения экзаменации глав УК и выдача лицензий. Лицензирование управляющих компаний будет проводиться по единым федеральным правилам. На этапе лицензирования будет проводиться проверка УК по каждому дому и по всем направлениям. Это позволит помимо прочего способствовать ликвидации «двойных» квитанций.

## ➤ **Дополнительный контроль деятельности ТСЖ**

В каждом субъекте РФ созданы и работают множество товариществ собственников жилья. Вся документация ТСЖ (уставная документация, протоколы с решениями собраний собственников) должна быть приведена в соответствие с Федеральным Законом №123-ФЗ от 04.06.2011 г. Личный кабинет является инструментом для сбора и проверки данной документации сотрудниками контролирующих органов.

## ➤ **Регистрация уведомлений о начале предпринимательской деятельности юридических лиц**

ГЖИ осуществляет прием, учет и регистрацию уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности, согласно Постановлению Правительства РФ № 584 от 16.07.2009 г. «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности». Формирование уведомлений организациями, а также их дальнейшая регистрация ГЖИ производятся в единой системе. .

➤ **Мониторинг готовности домов к отопительному сезону**

ГЖИ осуществляет мониторинг готовности домов к отопительному сезону путем приемки и утверждения документов по подготовке к отопительному сезону - актов промывки системы отопления, актов опрессовки, актов проверки дымоходов и вентиляционной системы, паспортов готовности дома.

**В программном решении «БАРС.ЖКХ-Жилищный Надзор» доступны возможности:**

- ✓ фиксирования плановых и внеплановых выездов на объекты;
- ✓ экзаменации УК и выдачи лицензий;
- ✓ расчёта нагрузки на сотрудников;
- ✓ учета обращений граждан, поступивших в Государственную жилищную инспекцию, и контроль над их рассмотрением и исполнением;
- ✓ контроль над исполнением поручений руководителя и требований, поступивших от прокуратуры (предоставление специалиста для проведения проверки жилых объектов, проведение проверок жилых объектов и прочие);
- ✓ учета протоколов об административных правонарушениях, наложение административных санкций и контроль над их исполнением;
- ✓ осуществления проверок готовности домов к отопительному сезону;
- ✓ получения уведомлений о начале предпринимательской деятельности юридических лиц;
- ✓ формирования отчетов по раскрытию информации о деятельности Управляющих организаций в рамках Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. Осуществления проверки протоколов и уставов ТСЖ, загруженных в систему.

Инспектору в режиме Онлайн доступны формы протоколов и предписаний по выявленным нарушениям, а также распоряжений, актов обследования, постановлений и других документов. Из любого места, имеющего выход в Интернет, можно подключиться к системе и сообщить о факте нарушения, получить документы в унифицированной форме.

Единая база данных инспекторской деятельности Государственной жилищной инспекции позволяет оперативно формировать отчетность, составлять планы и осуществлять мониторинг жилого фонда.