

ОПИСАНИЕ



БАРС.ЖКХ – РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР



Краткое описание

Система предназначена для комплексного информационно-аналитического обеспечения работы регионального оператора, в части исполнения следующих процессов:

– финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД), в пределах фондов капитального ремонта с привлечением собственников и средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта РФ и (или) местного бюджета;

– аккумулирование взносов на капремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счетах регионального оператора;

– открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

– осуществление функций технического заказчика работ по капремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

– взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и иные предусмотренные законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции



Цели и задачи

Система направлена на достижение следующих целей:

- автоматизация процессов формирования краткосрочных планов выполнения капитального ремонта объектов жилищного фонда и долгосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- мониторинг хода капитального ремонта объектов жилищного фонда;
- автоматизация процессов формирования фондов капитального ремонта и контроль формирования фондов капремонта;
- контроль исполнения долгосрочной региональной программы капитального ремонта объектов жилищного фонда, в том числе, целевого использования средств, направляемых на выполнение программы капремонта объектов жилищного фонда;
- повышение информационной открытости и прозрачности деятельности органов государственной власти, местного самоуправления и регионального оператора капитального ремонта и формирование единого информационного пространства для их взаимодействия.

Достижению поставленных целей поможет внедрение модуля «Региональный оператор», включающее автоматизацию следующих процессов:

- сбор, хранение, анализ и использование информационных ресурсов и процессов в области деятельности регионального оператора;
- формирование детализированных и укрупненных планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- автоматический расчет планируемых затрат на капитальный ремонт в рамках региональной программы с учетом всех средств фонда;
- автоматическое построение очереди МКД на капитальный ремонт в разрезе конструктивных элементов с возможностью дальнейшей корректировки вручную;
- формирование региональной программы капитального ремонта исходя из заданных параметров объемов финансирования;
- формирование перечня услуг и укрупненной сметы работ по капитальному ремонту в МКД;
- учет актов выполненных работ подрядными организациями по капитальному ремонту;
- учет движения денежных средств на счетах фонда капитального ремонта и начисление процентов за ненадлежащее исполнение абонентами по обязанностям по уплате в фонд капитального ремонта;

- обмен данными с внешними системами, в том числе с информационными системами Фонда содействия реформированию ЖКХ и формирование аналитической отчетности;
- актуализация данных о состоянии жилищного фонда;
- загрузка и редактирование лицевого счетов;
- контроль целевого расходования средств фонда капитального ремонта;
- выставление счетов за капитальный ремонт, формирование аналитической и бухгалтерской отчетности.



Преимущества

- ✓ Настройка алгоритмов расчетов, создание и редактирование ролей с произвольным набором прав пользователей, создание пользователей, настройка расчетных периодов и процедуры закрытия месяца.
- ✓ Учет справочников и классификаторов системы. Учет размеров тарифов на капитальный ремонт по домам с возможностью изменения ставки тарифа во времени.
- ✓ Интеграция с внешними системами, загрузка и выгрузка реестров первичных данных, импорт справочников, online-интеграция.
- ✓ Ведение базы лицевого счетов, регистрации технических параметров и истории изменения абонентов. Формирование финансовых документов, учет платежей в сальдо, сторнирование и ликвидация документов.
- ✓ Расчет размеров взносов в фонд капитального ремонта, автоматические перерасчеты по изменившимся параметрам, начисление пени.
- ✓ Распределение финансовых лимитов субсидирования за счет федеральных средств и средств субъекта РФ в рамках краткосрочных планов капитального ремонта.
- ✓ Планирование перечня услуг и видов работ по каждому МКД, занесение факта и стоимости выполненных работ.
- ✓ Учет проверок регионального оператора органами жилищного надзора на предмет соблюдения обязательных требований.
- ✓ Анализ и отчетность по данным в системе.



Функциональные характеристики

Региональный оператор выполняет следующие функции:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.
- начисление платежей по обязательным взносам на капитальный ремонт и учет средств, поступивших на счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме;
- обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта;
- представление собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения
- контроль и учет всех решений собственников жилья и органов местного самоуправления, влияющих на процесс эксплуатации многоквартирного дома, сбора средств и исполнения программ капитального ремонта, а именно:
 - решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете или счете регионального оператора;
 - решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса;
 - решение об установлении минимального размера фонда капитального ремонта в размере, превышающем минимальный размер фонда капитального ремонта;
 - решение о финансировании дополнительных услуг и (или) работ за счет средств сформированных за счет превышения минимального взноса на капитальный ремонт;

- решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период;
 - решение о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;
 - решение об изменении способа формирования фонда и заключении кредитного договора, договора займа, направлении законных доходов на формирование фондов капитального ремонта;
 - решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - решение о проведении капитального ремонта;
 - решение о сносе или реконструкции МКД;
 - решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, жилого помещения в этом многоквартирном доме;
 - решение об изменении размера взноса;
 - решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
- подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта;
- привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- осуществление приемки выполненных работ;
- представление в орган государственного жилищного надзора информации о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД;
- ежемесячное предоставление платежных документов собственникам помещений МКД, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- выплата собственникам помещений в МКД, признанных аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, средств фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт;
- формирования отчетной документации в разрезе любого из участников формирования регионального фонда и исполнения программ капитального ремонта.