



Облачные технологии  
управления



**BARC.**  
**СтройБизнес**



## Краткое описание

**БАРС.СТРОЙБИЗНЕС** – инструмент эффективного управления бизнесом в сфере строительства, ориентированный на строительные компании различного масштаба. Решение **охватывает все этапы контроля и управления строительством** от проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию. Система призвана **повысить рентабельность** проектов за счет оптимизации и прозрачности бизнес-процессов, **сокращения издержек и роста эффективности** работы сотрудников.

Решение обеспечивает **ведение единой базы данных** по всем объектам и участникам строительного процесса, **финансовое и проектное управление**, управление ресурсами, управление договорами, электронный документооборот, а также оперативную аналитику и отчетность.

Для удобства пользования и мобильности работы руководящего состава **разработано специализированное iPad приложение для руководителя.**

Решение может быть гибко адаптировано под конкретные задачи заказчика.



## Цели и задачи

### **Решение предназначено для достижения следующих целей:**

- Повышение эффективности принятия управленческих решений;
- Повышение эффективности и рациональности использования ресурсов Компании;
- Планирование, оптимизация и контроль финансовых потоков;
- Обеспечение процессов планирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов;
- Повышение эффективности взаимодействия структурных подразделений Компании;
- Повышение производительности труда;

### **Система предназначена для решения перечисленных ниже задач:**

- Формирование единой информационной базы по объектам и участникам строительного процесса.
- Обеспечение функциональными возможностями для эффективного контроля и управления реализацией хода строительства.
- Актуализация и анализ плановых и фактических объемов реализации строительства.
- Контроль сроков и качества реализации всего цикла строительства.
- Мониторинг ключевых плановых и фактических показателей по объектам и проектам.
- Визуализация этапов строительства – ведение хронологического фото и видео архива объекта строительства, ремонта и реконструкции.
- Согласование и контроль исполнения договоров, актов и платежей. Контроль дебиторской и кредиторской задолженностей.

- Контроль закупочной деятельности, проверка и согласование заявок на закупку материалов. Контроль уровня цен и качества закупаемых материалов.
- Формирование аналитических срезов физических и финансовых показателей в различных разрезах данных в виде таблиц, графиков, диаграмм.
- Построение аналитической отчетности и визуализация проблемных зон строительства.
- Обеспечение оперативного доступа к актуальной информации о ходе строительства с помощью специализированного мобильного приложения для руководителей.



## Преимущества

- ✓ Повышение рентабельности и оптимизация затрат.
- ✓ Снижение управленческих и финансовых издержек.
- ✓ Повышение оперативности реализации бизнес-процессов, рост эффективности и производительности работы сотрудников.
- ✓ Оперативный доступ к актуальной информации благодаря мобильному приложению.
- ✓ Возможность визуализации характеристик объектов строительства и транспорта в реальном времени на геоинформационном слое.
- ✓ Автоматизированное формирование отчетности, включая формирование интерактивных диаграмм и графиков.
- ✓ Высокая масштабируемость решения.
- ✓ Низкая стоимость владения.



# Функциональные характеристики

Решение «БАРС.Стройбизнес» обладает широкими возможностями и богатым функционалом. Благодаря его внедрению, строительные компании решают целый комплекс задач.

## 1. Паспортизация объектов

С помощью решения можно составить полноценный многоуровневый паспорт объекта строительства со всеми необходимыми данными, согласно всем законодательным нормам.

Паспорт объекта позволяет вести всю необходимую документацию по объекту в электронном виде. Каждая карточка объекта может быть дополнена фото- и видеоматериалами, включая возможность ведения архива по датам, с фиксацией стадии строительства и добавлением комментариев. Возможность включения видеопотока с нескольких камер для мониторинга в реальном времени, с возможностью геопозиционирования на картах.

## 2. Проектное управление

Возможность формирования пообъектного сводного сметного расчета и ресурсной ведомости. Календарного плана выполнения работ, ресурсного плана и контроля их исполнения. Данные по планам могут отображаться в табличном и в графическом виде (диаграмма Ганта и другие графики).

Возможность формирования многовариантных и наследованных планов, агрегации и группировки планов. Формирование общего плана компании, плана закупок, плана использования ресурсов и кадрового контроля.

Возможность группировки объектов в проекты, группировка проектов в портфели.

## 3. Календарный план

Согласно исходным данным можно осуществлять распределение задач по периодам, группам, с назначением ответственных лиц, установкой "реперных" точек, оповещением о приближении сроков или просрочке по пунктам плана, включая контроль исполнения пунктов плана.

#### **4. Ресурсный план**

Аналогичным образом осуществляется и составление ресурсного плана по объекту, который включает в себя формирование задач для кадровой службы, отделов транспорта и снабжения, логистической службы, с привязкой ответственных лиц и подрядчиков к каждой задаче. Все ресурсы привязываются к календарному плану и работам внутри плана. Идет контроль перегрузки или нехватки ресурсов в ближайшей и плановой перспективе.

#### **5. Финансовое управление**

Финансовое планирование, включающее формирование бюджета по статьям доходов и расходов, сбора, контроля и анализа фактического исполнения бюджета. Формирование справочника статей с возможностью привязки статей к источникам формирования суммарного показателя статьи. Возможность ведения мультивалютного учета. Многовариантное планирование и аналитическое моделирование. Возможность формирования локальных финансовых планов для портфеля проектов, проекта и объекта.

Управление кредитными/заемными средствами, страховыми/резервными удержаниями. Формирование и контроль графиков платежей.

Опираясь на статистику прошлых лет и рыночные экономические показатели, возможно формирование прогнозов динамики развития и потенциальных рисков.

Формирование и анализ кэш-фло в различных разрезах, с формированием графиков достижения плановых показателей.

Контроль исполнения финансовых планов и платежных календарей, с возможностью автоматизированного оповещения ответственных лиц. Анализ дебиторской и кредиторской задолженностей.

#### **6. Управление договорами**

Учет всех видов договоров, контроль этапности их реализации и оплаты. Возможность учета авансовых платежей. Формирование и учет счетов на оплату, актов. Учет платежей с привязкой к договорам.

#### **7. Управление взаимоотношениями с клиентами (CRM)**

CRM система предоставляет возможность учета всех взаимоотношении с клиентами (заказчики, подрядчики, поставщики), формирования реестра контрагентов и контактов, контроля активностей (звонки, переговоры, встречи, мероприятия).

Ведение сделок, задач, поручений и напоминание осуществляются своевременно благодаря встроенным календарям и планировщикам.

## **8. Система электронного документооборота**

Данный модуль позволяет вести полный учет всей документации в компании, работу с делопроизводством, входящими/исходящими/внутренними документами, проектами документов, облегчая и ускоряя их согласование, утверждение и учет.

## **9. Справочники и классификаторы**

Система содержит необходимые для функционирования строительной компании справочники и классификаторы - справочник шаблонов по этапам и видам работ, шаблоны по срокам и ресурсам, справочник материалов, с оценками средней стоимости и прайсами (обоснованием стоимости), иные справочники и классификаторы по документообороту, нормативным актами и т.д.

## **10. Оперативная аналитика и отчетность**

Возможность получения регламентированной и произвольной отчетности в виде графиков и диаграмм, оперативной интерактивной отчетности с детализацией показателей, а также различные другие аналитические возможности, включая OLAP-анализ.

## **11. Корпоративный портал/сайт**

Собственный корпоративный портал/сайт компании, включающий целый ряд возможностей, таких как формирование задач по сотрудникам, контроль бизнес-процессов, обмен сообщениями, фото и видео архив и календарь событий.

Кроме того, сайт включает в себя блоки описания компании, телефонный справочник и модель структуры (с поиском по сотрудникам), внутренняя новостная лента (рассказ о корпоративных событиях, кадровых изменениях и т.д.).

## **12. Мобильное приложение (iPad, Android)**

Приложение для планшетов и смартфонов делает рабочее место руководителей еще более мобильным. Оно позволяет полноценно вести деловой документооборот, получать извещения и напоминания об исполнении задач, следить за отчетностью и аналитикой. При этом, работники на объектах также смогут оперативно вводить исходные данные, прикрепляя фото и видеоматериалы с геопривязкой.





## Технические характеристики

1. Система представляет собой комплекс программных продуктов с интерфейсом на русском языке.

2. Система имеет централизованную базу данных с предоставлением удаленного защищенного доступа для пользователей. Работа в Системе осуществляется в режиме тонкого клиента (работа пользователя осуществляется через Web-браузер), функционирующего в различных операционных средах – Microsoft Windows, Mac OS, Unix (Linux).

3. Система организована по принципу трехзвенной архитектуры: Web-браузер, Web-сервер и сервер базы данных.

4. Вход в пользовательскую часть Системы и дальнейшая работа осуществляются только при указании имени пользователя и его пароля. Для каждого пользователя можно назначить одну или более ролей, которые этот пользователь выполняет в Системе. В Системе предусмотрена возможность настройки для каждой пользовательской роли прав доступа к информационным ресурсам и выполнения определенных операций. Для каждого справочника и архива документов задаются права на создание в них новых записей, их редактирование и удаление.

5. В качестве сервера базы данных может быть выбран бесплатный PostgreSQL обеспечивающий мультиплатформенность и устанавливающийся на различные операционные системы – Microsoft Windows, Unix (Linux)

6. В Системе предусмотрен удобный механизм установки обновлений. При установке обновления автоматически вносятся изменения в структуру базы данных, обновляются сервер приложений и Web-сервер. Процедура обновления системы сводится к установке пакета обновления на центральный сервер.

7. Администратор Системы имеет возможность гибкой настройки и разграничения прав доступа для пользователей Системы. Система обеспечивает возможность диспетчеризации действий пользователей. При этом администратору Системы предоставлен удобный интерфейс доступа к этим данным.