



BARC. ЖКХ

**КАК РЕШИТЬ ЗАДАЧИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА В РЕГИОНЕ?**

BARC.ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ 8-800-555-06-40

СТРУКТУРА БАРС.ЖКХ



РЕГЛАМЕНТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

reformagkh.ru

АИС «РЕФОРМА»

ИС УО, ЕРЦ,
ПОСТАВЩИКОВ ЖКУ

СМЕТНЫЕ СИСТЕМЫ

ФИНАНСОВЫЕ СИСТЕМЫ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

ПРОБЛЕМАТИКА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО МКД
В РФ

2,6 МЛН.



1,6 МЛН.
МКД
НУЖДАЮТСЯ
В КАПРЕМОНТЕ

КР ЗА 2008-2012 ГГ.



296,2 МЛРД. Р.



В Т.Ч.

214,2 МЛРД. Р.

СРЕДСТВА ФОНДА

= 0,135 МЛН. МКД

ОТРЕМОНТИРОВАНО



ТРЕБУЕТСЯ

БОЛЕЕ

3 500
МЛРД. Р.

ПОТЕНЦИАЛ



НА ПРИМЕРЕ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

17 261 МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ

5 руб./кв.м.

49,5 МЛН. КВ. М.
ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1 МЛН. АБОНЕНТОВ

ТРАНЗАКЦИИ

1 МЛН.

ПЛАТЕЖЕЙ
ГРАЖДАН В МЕСЯЦ

300 РУБ.

СРЕДНИЙ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ПЛАТЕЖ

ОБЪЕМЫ

0,25

МЛР. РУБ.

СБОРЫ
СОБСТВЕННИКОВ
В МЕСЯЦ

3

МЛР. РУБ.

СБОРЫ
СОБСТВЕННИКОВ
В ГОД

ТРАНЗАКЦИИ

20 000

ПЛАТЕЖЕЙ
ПОДРЯДЧИКАМ
В ГОД,

ВКЛЮЧАЯ СРЕДСТВА
СОБСТВЕННИКОВ
И ГОСУДАРСТВЕННУЮ
ПОДДЕРЖКУ

до **15%** = **0,45** МЛР.РУБ.
ИЗ НИХ ОСТАТОК

КОНЦЕПЦИЯ РЕШЕНИЯ

01 ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО
ФОНДА

04 АНАЛИЗ И
ОЦЕНКА
ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛНЕНИЯ
ПРОГРАММ
КАПРЕМОНТА



02 СИСТЕМА
ФОРМИРОВАНИЯ
ПРОГРАММ
КАПРЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

03 СИСТЕМА
УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИЕЙ
ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ
ЖИЛОГО ФОНДА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ



ЕДИНАЯ БАЗА ДАННЫХ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ



ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



ДАННЫЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ПОСЛЕДНЕГО КАПРЕМОНТА ОБЪЕКТА



ХАРАКТЕРИСТИКИ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ
ОБЪЕКТА



ПАРАМЕТРЫ ИЗНОСА
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ



РЕЕСТР АВАРИЙНЫХ И ВЕТХИХ
ОБЪЕКТОВ



ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ИЗНОСА
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ И
НЕОБХОДИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА



**НОРМАТИВНАЯ
БАЗА**

ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"

ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

01 РАСЧЕТ ПЛАНОВОГО ГОДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПО ПАРАМЕТРАМ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА

04 КОРРЕКТИРОВКА ПРОГРАММЫ ИСХОДЯ ИЗ РЕАЛЬНОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ на долгосрочный период



02 ФОРМИРОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА на долгосрочный период

КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ:

- > СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
- > ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС ОБЪЕКТА
- > КОМПЛЕКСНОСТЬ РЕМОНТА ПО ВИДАМ РАБОТ
- > НЕДОРЕМОНТ
- > НАЛИЧИЕ УГРОЗ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАН
- > НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

03 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ФИНАНСИРОВАНИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ КАПРЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО ФОНДА



**НОРМАТИВНАЯ
БАЗА**

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации **МДС81-35.2004;**
Методическое пособие по определению Сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения
МДС 81-6.2000

ИСПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



**НОРМАТИВНАЯ
БАЗА**

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации **МДС81-35.2004;**
- Методическое пособие по определению Сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения **МДС 81-6.2000**

МОДУЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Начисление взносов за капитальный ремонт
Расчёт пени
Перерасчёты
Печать квитанций
Работа с должниками

**НАЧИСЛЕНИЕ
ВЗНОСОВ ЗА
КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ**



Ведение счетов рег. оператора
Ведение синтетических счетов МКД
Ведение счетов взаиморасчётов с подрядчиками
Ведение спец. счетов МКД
Учёт займов между домами
Распределение бюджетных субсидий
Взаимодействие с платёжными системами
Интеграция с банк-клиентом

Юр.лица, Физ.лица
Площадь собственности
Тарифы по МКД

**БАЗА
СОБСТВЕННИКОВ**



**ФИНАНСОВЫЙ
УЧЁТ**



ИНТЕГРАЦИЯ С БАНКОВСКОЙ СИСТЕМОЙ «АЛЬФА-БАНК»



«БАРС.
ЖКХ»

Платёжное поручение

Учёт поступления платежей

Информация по лицевому счёту
собственника помещения



Оплата подрядчику за работы

Выписка по счёту:

- ✓ Информация об оплатах
- ✓ Поступившие субсидии
- ✓ Начисление процентов

«Платёжный терминал»,
уменьшение кол-ва
«бумажных квитанций»



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**

BARC.ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ 8-800-555-06-40