



1. О системе

БАРС.Стройкомплекс обеспечивает функциональными возможностями мониторинга, планирования и промежуточного контроля реализации программ и проектов капитального строительства, реконструкции и ремонта. Решение охватывает все этапы жизненного цикла объекта недвижимости - от формирования потребности в строительстве до ввода объекта и последующей эксплуатации. Система предоставляет инструменты управления проектами, финансового планирования и постатейного контроля расходов, персонального контроля реализации задач, планирования и организации закупочных процедур.

2. Функциональные модули ИАС БАРС.Стройкомплекс

2.1. Паспортизация объектов

Модуль обеспечивает формирование единой базы данных по объектам капитального строительства (реконструкции), ремонта и эксплуатации. Электронный паспорт объекта включает основные характеристики, показатели, сроки реализации этапов (ПИР, СМР, ввод в эксплуатацию), с ведением всей исходно-разрешительной и исполнительной документацией по объекту. Модуль обеспечивает ведение документальной базы и нормативно-справочной информации по объектам, а также подробной информации о всех участниках процесса.

Паспорт содержит следующие данные:

- Общие сведения объекта - уникальный номер объекта, наименование, почтовый адрес, координаты);
- Основные технико-экономические показатели объекта (площадь застройки, площадь здания, вместимость и т.д.);
- Проектно-сметная документация по объекту и сметная стоимость по объекту (ПИР, СМР, Оборудование и т.д.);
- Информация о строительстве объекта – поэтапно (ПИР, СМР);
- Информация о текущем и будущем балансодержателе;
- Информация об участниках процесса (ГРБС, заказчике (застройщике), генподрядчике, субподрядчиках, поставщиках);
- Плановые и фактические сроки проведения работ;
- Информация о земельном участке (координаты, площадь, отвод зем.участка, координаты, сроки аренды);

- Организационно-техническая документация (сканированные копии документов);
- Фото и видеоархив объекта;
- Отображение объекта на карте.

2.2. Финансовое управление

Учет финансовой информации по объектам и участникам для оперативного осуществления планирования расходов и исполнения финансовых операций. Модуль обеспечивает автоматизацию контроля превышения плановой стоимости работ, соблюдения планового графика авансового погашения и графика исполнения финансовых обязательств по госконтрактам. Модуль обеспечивает автоматизацию обработки и анализа финансовой информации по проектам и программам строительства, формирование аналитических срезов и финансовой отчетности в различных разрезах данных.

- Ведение информации о текущих лимитах финансирования;
- Ведение и электронное согласование первичной документации о выполненных работах;
- Ведение информации по бюджетным обязательствам;
- Ведение счетов на оплату и платежных поручений, в том числе авансах;
- Формирование и хранение актов сверки по объектам;
- Пообъектный учет выполненных и оплаченных работ;
- Учет информации о приеме и передаче объектов на баланс сторонним организациям.

2.3. Проектное управление

Модуль автоматизирует контроль и мониторинг промежуточных результатов проектов и программ, обеспечивает своевременное оповещение о потенциальных и реальных проблемах, осуществляет анализ рисков и прогнозирование результатов.

Обеспечивает формализацию целей по проектам и программам строительства, их детализацию до уровня мероприятий/работ, с установкой плановых сроков и результатов достижения. Модуль позволяет формировать шаблоны графиков работ с возможностью автоматического пересчета дат, установкой условий закрытия задач, возможности делегирования и эскалирования задач ответственным по проекту.

- Визуализация ключевых показателей проектов с использованием графических элементов (диаграмм и графиков);
- Формирование нескольких версий планового исполнения проекта и его мероприятий (базовые, оперативные, контрактные сроки реализации);
- Создание иерархической структуры работ планов-графиков проекта;
- Отображение процесса планового исполнения работ в виде диаграммы Ганта;
- Мониторинг соблюдения сроков исполнения работ проекта (контроль план/факта);
- Сравнительный анализ версий планового исполнения проекта;
- Формирование и учет возможных рисков при исполнении работ комплексного графика выполнения проекта;
- Закрепление ответственных за исполнение работ;

- Уведомлений ответственного пользователя о зафиксированных в системе событиях по мероприятиям проекта;
- Создание и управление ресурсным календарем (трудовыми ресурсами).

2.4. Земельное управление

Модуль обеспечивает процессы подготовки территории строительства и наличия правоустанавливающей документации на земельный участок. Модуль позволяет автоматизировать формирование план-графиков освобождения территории, ведение подробной карточки данных и документации по каждому участку, планирование и контроль финансовых расходов.

- Учет земельных участков - карточка земельного участка;
- Внесение документации в карточку;
- Фиксация данных о расходах на земельный участок;
- Документальное обеспечение процедуры изъятия;
- Передача прав – ведение процедуры и соответствующей документации.

2.5. Управление ходом строительства

Возможность ведения данных о ходе реализации работ по объектам, обеспечение процессов взаимодействия Заказчик – Генподрядчик – Субподрядчик - Поставщик, осуществления контроля по фактически реализованному объему работ по объекту и исполнение финансовых обязательств.

Модуль обеспечивает возможностью самостоятельной загрузки актов выполненных работ (КС-2) подрядчиками в систему, автоматизированной позиционной проверки актов выполненных работ соответствию смете, электронной приемки работ (с помощью мобильной версии куратора) и последующей оплаты работ. Все это позволяет оптимизировать и значительно ускорить процессы приемки и оплаты выполненных работ.

- Формализация этапов строительства, реконструкции, ремонта;
- Планирование работ, сроков и ответственных по объектам;
- Ведение исполнительной документации;
- Мониторинг фактического выполнения работ: план/факт реализации;
- Обеспечение работы со сметной документацией в электронном виде, государственными контрактами и актами выполненных работ;
- Автоматизированная позиционная проверка актов выполненных работ (КС-2);
- Ведение информации о результатах экспертизы качества выполненных работ;
- Возможность непосредственно на объекте осуществлять проверку объемов работ по акту и загружать фото материалы с места стройки (мобильная версия для работы кураторов);
- Подготовка документации для получения заключения экспертизы;
- Подготовка документации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- Возможность конструирования отчетов, последующая выгрузка отчетов в ручном и автоматическом режиме в определенном формате.

2.6. Управление закупками

Модуль обеспечивает автоматизацию процессов планирования и организации закупок в рамках деятельности строительства. Позволяет сформировать график работ с назначением ответственных по подготовке конкурсной документации, проведению конкурсных процедур и учета результатов конкурсов.

- Ведение информации по документам, необходимым для проведения закупочных процедур;
- Формирование конкурсной процедуры (торги), лотов конкурсных процедур;
- Включение лотов в соответствующие конкурные процедуры;
- Мониторинг за ходом конкурной процедуры;
- Хранение данных торгов, лотов, ведение информации по государственным контрактам, заключенным по итогам проведения конкурсных процедур;

Модуль автоматизирует процессы формирования и согласования договорных цен по контрактам объектов закупок:

- Создание печатных форм протоколов начальной и твердой договорной цены контракта в разрезе работ по объектам строительства;
- Возможность внесения затрат по работам в сметных ценах, в том числе на основании проектной документации и утверждённого сводно-сметного расчета;
- Автоматизированное приведение сметных цен по затратам к текущему времени с использованием обобщенных коэффициентов на период строительства при расчете начальной цены контракта;
- Электронное согласование протоколов, ведение истории авторов согласования, назначение ответственных.

2.7. Управление судебно-претензионной работой

Модуль автоматизирует процессы ведения информации о судебно-претензионных работах, в рамках исполнения обязательств участников по заключенным госконтрактам и договорам. По каждому объекту модуль позволяет вести учет исков, план-график проведения судебных слушаний с последующей фиксацией результатов слушаний, прикрепления документации и планирования всех сопутствующих финансовых расходов.

- Учет исков (внесение и история изменений);
- Учет передачи дела в суд;
- Учет решений суда по искам.

2.8. Аналитика и отчетность

Обеспечивает аналитикой и отчетностью в различных разрезах данных по реализуемым программам, проектам и работам.

- Подготовка динамических отчетных форм, позволяющих производить анализ хода реализации программы/мероприятий/объектов/работ;
- Визуализация динамики финансирования, приемки и оплаты работ;
- План/факт анализ по финансовым и физическим показателям каждого мероприятия и программы в целом;
- Анализ рисков;
- Анализ планов реализации работ;
- Формирование прогнозных значений и тенденций;
- Представление информации в различных разрезах

2.9. Мобильный кабинет руководителя

Обеспечивает руководителя в режиме он-лайн управленческой аналитикой о результатах проведения программ и реализации проектов. Предоставляет доступ к актуальным данным по планируемым и фактическим срокам, реализованным объемам работ, финансовым расходам, с максимальной детализацией по задачам, ответственным, причинам невыполнения и рискам.

- План/факт реализации работ по программам/мероприятиям/объектам/работам;
- Плановых и фактических показателей освоения бюджета;
- Аналитические срезы финансовых и физических данных в виде таблиц, графиков, диаграмм;
- Фото, видео мониторинг объектов;
- Инструменты формирования поручений, назначения ответственных и контроля исполнения с максимальной.