



Решения для электронного правительства  
и электронизации государственных услуг

*Больше, чем технологии!*

## Примеры внедрения



BARC.Муниципалитет  
**Электронная Похозяйственная Книга**



## **Похозяйственный учет как инструмент повышения сбора земельного налога: опыт Татарстана**

В Республике Татарстан проводится политика, направленная на укрепление финансовой базы муниципальных образований. Одно из ее направлений – повышение сбора земельного налога. С этой целью в регионе проводится актуализация информации о земельных участках. Важнейшим источником данных для этой процедуры является похозяйственный учет. Об опыте Татарстана рассказывает **заместитель директора Департамента казначейства Министерства финансов Республики Татарстан Сергей Владимирович Коростелев.**

### **– В чем причина того внимания, которое уделяется местным бюджетам в Республике Татарстан?**

– Интерес к местным бюджетам в значительной мере повысила муниципальная реформа. Сельские поселения, страдающие нехваткой средств, не могут быть работоспособным звеном системы местного самоуправления. Напротив, сосредоточение финансовых ресурсов на местах позволяет органам местного самоуправления иметь финансовую базу для реализации своих полномочий. Формирование самодостаточных местных бюджетов также дает возможность органам государственной власти централизованно направлять региональные финансовые ресурсы на решение стратегических задач, обеспечивающих развитие региона в социальной сфере и приоритетных отраслях экономики и промышленности.

### **– Какое место занимает земельный налог в структуре местного бюджета?**

– Земельный налог – это один из тех налогов, которые полностью остаются в местном бюджете. Основой для формирования налоговой базы по исчислению земельного налога является кадастровая стоимость объекта учета и величина ставки земельного налога, зависящая от присвоенных земельному участку категории и вида разрешенного использования. Определение предельного потенциала по сбору налога в разрезе каждого муниципального образования позволит выявить земельные участки, которые не поставлены на кадастровый учет, для дальнейшей организации мероприятий по их регистрации.

### **– Каким образом анализ потенциала по сбору земельного налога зависит от похозяйственного учета?**

– Похозяйственный учет ведется посредством обхода территории представителями органов местного самоуправления. Следовательно, данные похозяйственного учета с большой точностью фиксируют реальное положение вещей. При этом отслеживается значительный перечень показателей по каждому хозяйству, включая данные о членах хозяйства, жилищном фонде, количестве скота и технике. Однако из этого обширного списка нас интересуют только те данные, которые касаются земель, находящихся в пользовании граждан, и, разумеется, эти данные нуждаются в дальнейшей проработке. Похозяйственный учет в Республике Татарстан автоматизирован с помощью программного комплекса «БАРС. Web-Электронная Похозяйственная Книга». С его помощью обеспечивается централизованный сбор информации в единую базу данных.

Кроме программно-технической части, автоматизация основывается и на методологии, которой занимается компания-разработчик «БАРС Груп». Благодаря автоматизации информация, собранная в сельских поселениях, эффективно используется при анализе потенциала муниципалитетов по сбору земельного налога.

### **– А что происходит с этой информацией дальше?**

– Данные, полученные путем визуального обхода и содержащиеся в программном комплексе «**БАРС.Web-Электронная Похозяйственная Книга**», сопоставляются с данными Земельной кадастровой палаты, хранящимися в Автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости (далее - АИС ГКН). Для организации информационного взаимодействия утверждены регламенты, которые регулируют процесс актуализации сведений о земельных участках от выявления неточностей в базе данных АИС ГКН до принятия мер по их исправлению.

Например, по отдельным муниципальным образованиям выявлена разница между общей площадью земельных участков в административных границах и общим итогом по данным кадастрового учета. Это говорит о том, что есть земельные участки, не поставленные на кадастровый учет. Кроме этого, выявляются случаи нецелевого использования земель. К примеру, на земельном участке, которому присвоена категория «личное подсобное хозяйство», может размещаться производство, магазин или автосервис. Другой вид неточных данных – это некорректное написание или даже отсутствие фрагмента адреса местоположения земельного участка. Решение данного вопроса для муниципалитетов заключается в актуализации сведений в базе данных Земельной кадастровой палаты и, как следствие, реализации корректной выгрузки данных в налоговые органы, что, в свою очередь, сразу отразится на повышении доходной части местных бюджетов за счет увеличения плательщиков земельного налога.

### **– Можно ли уже сейчас говорить о результатах этой работы?**

– Работа еще не завершена, но некоторые цифры уже можно сообщить как результат. Проведен комплекс мероприятий по инвентаризации земельных участков. Из общего количества выявлено 13,4 % земель, не поставленных на кадастровый учет, и сейчас ведется работа по их постановке. Проведено уточнение более 900 тысяч адресов земельных участков и уточнение местоположения более 260 тысяч земельных участков. Скорректированы категория и вид разрешенного использования для более чем 200 тысяч земельных участков. Уже в ближайшей перспективе результаты от проводимой работы по актуализации сведений о земельных участках позволят Министерству финансов Республики Татарстан и финансовым органам муниципалитетов исчислить прогнозные значения о поступлении земельного налога исходя из данных о кадастровой стоимости земельных участков и действующих по ним ставок земельного налога. Также станет возможным выявлять имеющийся резерв поступления земельного налога исходя из разницы начислений по максимальным и фактически применяемым ставкам земельного налога.

В заключение с полной уверенностью хочу сказать, что автоматизация процессов на современном уровне и налаживание межведомственного информационного

взаимодействия на уровне региона уже сейчас работают на усиление финансового положения муниципальных образований Республики Татарстан.

## **К сведению**

Программный комплекс «БАРС.Web-Электронная Похозяйственная Книга», разработанный Группой компаний «БАРС Групп», предназначен для автоматизации похозяйственного учета в сельских поселениях, обеспечивает централизацию учета и хранения данных в субъекте РФ. Сельские поселения получают доступ к единой базе данных в режиме онлайн через Интернет. Для тех сельских поселений, где коммуникационная инфраструктура еще только развивается, обеспечена возможность работы с помощью Офлайн-клиента. В настоящее время Система работает в Волгоградской, Ивановской, Иркутской, Липецкой, Ульяновской областях, в Республике Северная Осетия-Алания, Республике Хакасия и Республике Татарстан.