



BARC.Муниципалитет
Электронная Похозяйственная Книга

BARC.Муниципалитет- Электронная Похозяйственная Книга (ЭПК)

Докладчик:



О КОМПАНИИ

1

БАРС Груп - российский разработчик программного обеспечения

2

Группа компаний БАРС Груп основана в **1992 г.**

3

Штаб-квартира находится в **г. Казань**, представительство в **Москве**

4

Штат головного офиса **более 350 человек**

5

Штат партнерских структур **более 2500 человек**

6

Большой опыт разработки WEB-Приложений и Online Систем

7

Более **10 млн.** пользователей

География внедрения ЭПК

- 1 Республика Северная Осетия-Алания
- 2 Удмуртская Республика
- 3 Тульская область
- 4 Волгоградская область
- 5 Республика Татарстан
- 6 Челябинская область

- 7 Ульяновская область
- 8 Вологодская область
- 9 Саратовская область
- 10 Республика Хакасия
- 11 Ивановская область
- 12 Самарская область
- 13 Сахалинская область

- 14 Иркутская область
- 15 Липецкая область
- 16 Хабаровский край
- 17 Курская область
- 18 Карачаево-Черкесская республика



Задачи решаемые системой



Консолидация на уровне региона и муниципального района данных хозяйственного учета поселенческого уровня и формирование необходимой отчетности финансово экономического, налогового и статистического характера



Повышение налогооблагаемой базы по имущественным налогам (налог на землю и на имущество физических лиц)



Оказание государственных и муниципальных услуг в электронном виде



Информация для принятия взвешенных управленческих решений в области управления муниципальными образованиями

Законодательная база

1

Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации Местного самоуправления в Российской Федерации»

2

Приказ Минсельхоза России от 11 октября 2010 г. № 345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»

3

Федеральный Закон от 07.07.2003 № 112 – ФЗ
«О личном подсобном хозяйстве»

4

Федеральный Закон от 27.07.2010 № 210 – ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

5

Распоряжение Правительства РФ от 17.12.2009 N 1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти"

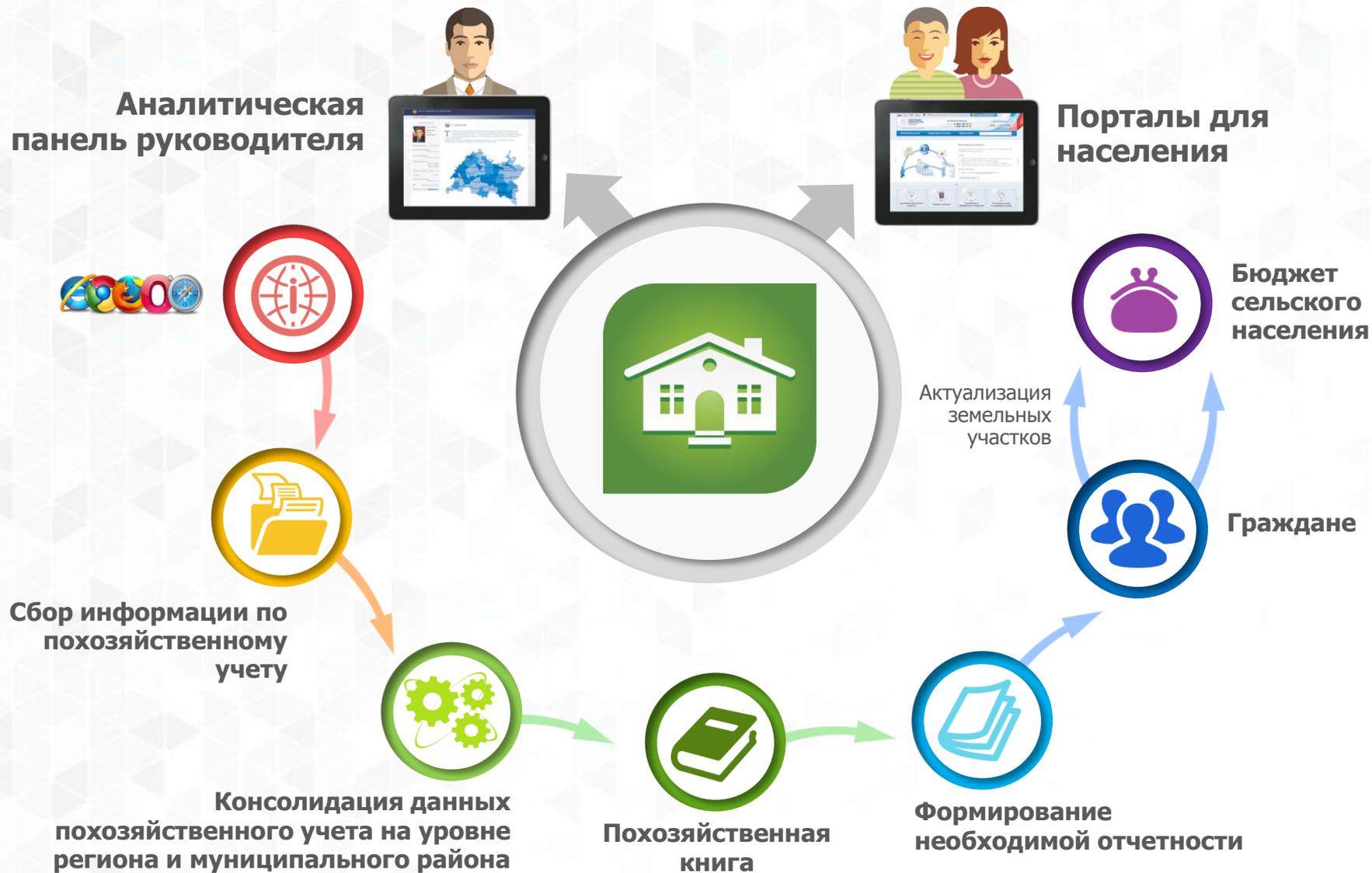
6

Федеральный закон Российской Федерации от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"

7

Приказ Министерства Связи и массовых коммуникаций РФ № 190 от 27.12.2010 «Об утверждении Технических требований к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия»

Возможности системы



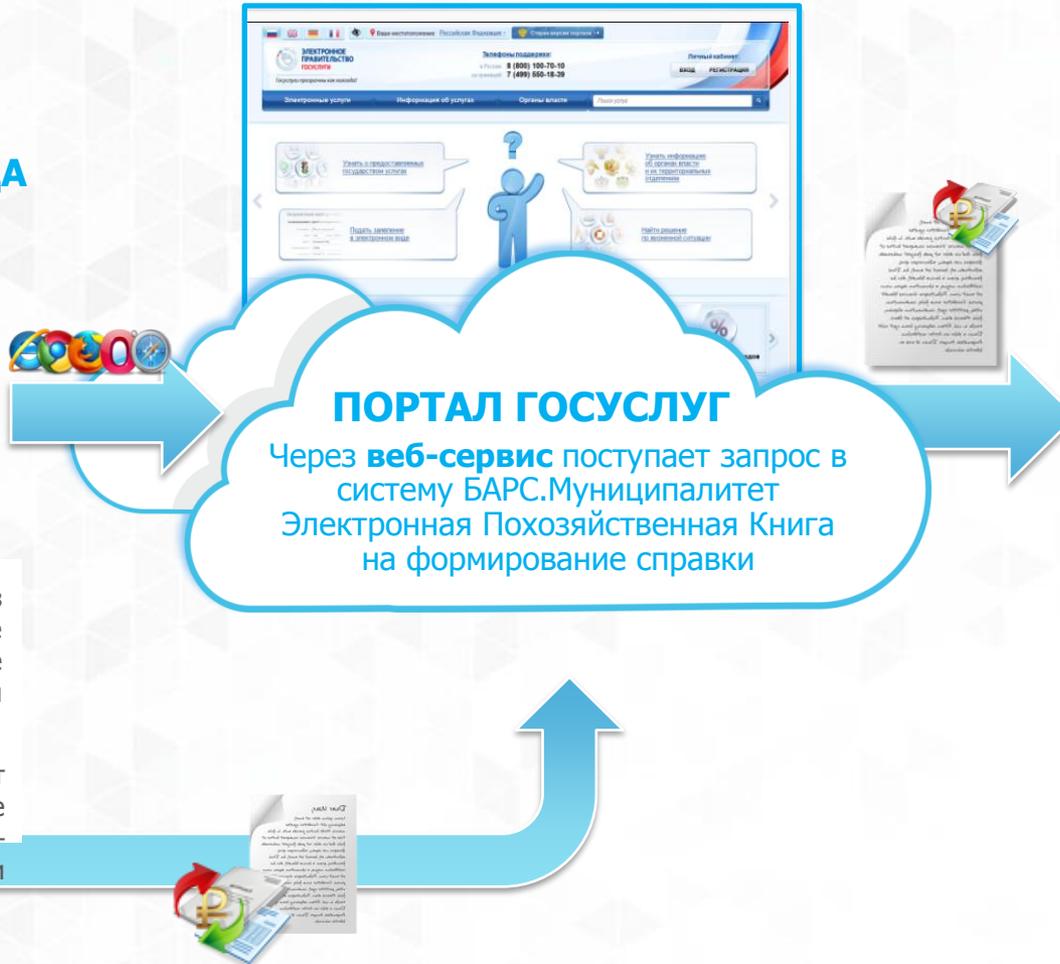
Оказание государственных услуг с использованием ИАС «БАРС.ЭПК»

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА



отправляют запрос через интернет в муниципальное образование (сельское поселение) для получения справки

Физические лица имеют возможность на портале госуслуг просмотреть электронный вариант справки и узнать о ее готовности



НПРОД

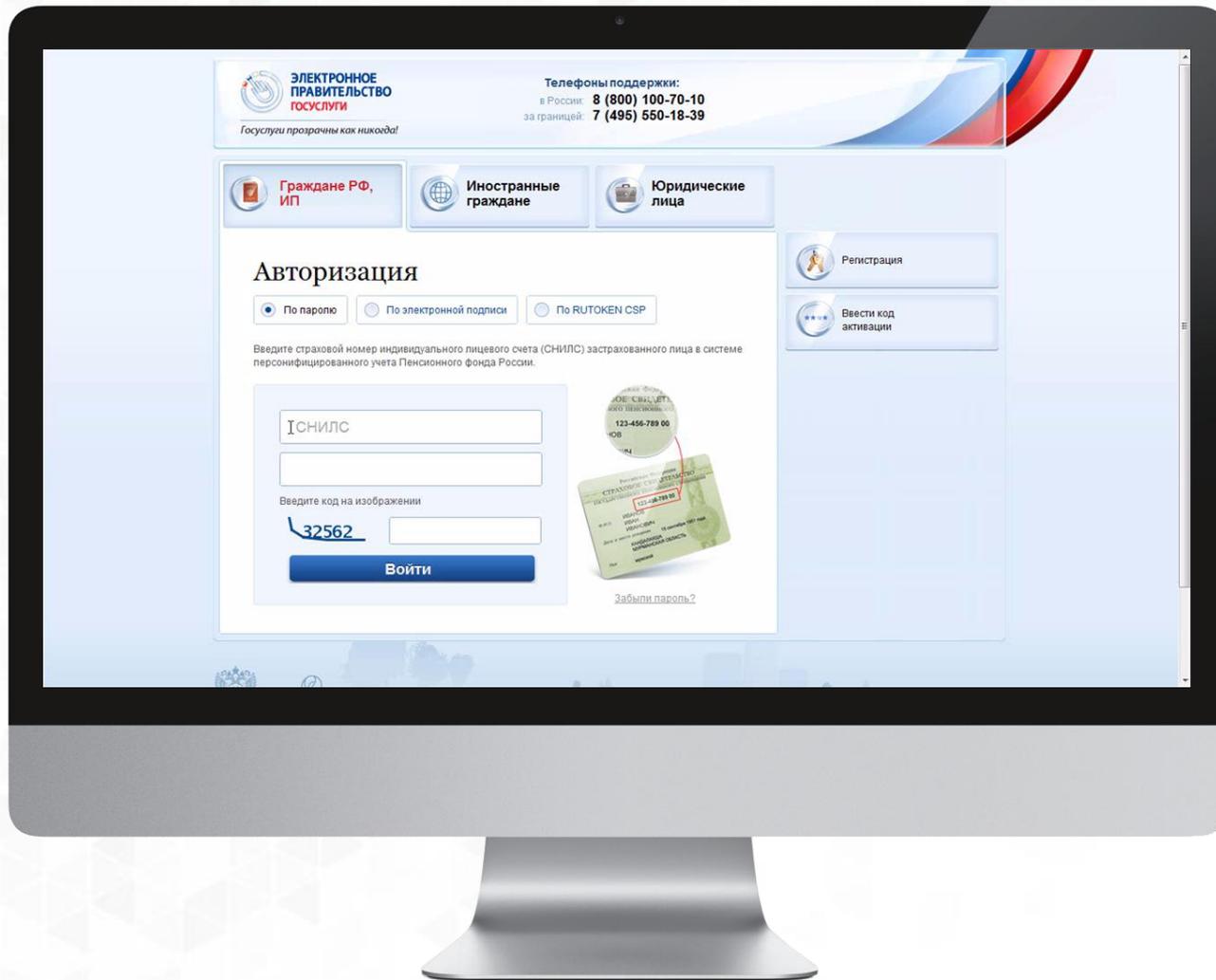
База данных БАРС.Web – Электронная Похозяйственная Книга



СЕКРЕТАРЬ

муниципального образования (сельского поселения) подтверждает формирование справки, после чего она автоматически отправляется на портал

Оказание государственных услуг с использованием ИАС «БАРС.ЭПК»



Услуга № 50 по 1993-р

ВЫДАЧА ДОКУМЕНТОВ

(единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)

- Справка о составе семьи
- Выписка из домовой книги
- Выписка из похозяйственной книги
- Справка о зарегистрированных жильцах
- Справка о наличии личного подсобного хозяйства
- Справка о наличной собственности
- Справка о наследстве
- Справка о незанятости
- Справка о количестве скота
- Справка о молодых избирателях
- Справка о национальном составе
- Справка по полу и по возрасту
- Справка о численности населения до 18 лет

Доходная часть бюджета, на примере г. Казань

Бюджет МО

Безвозмездные
поступления

49%

40%

Налоговые
доходы

11%

Дотации бюджетам
Межбюджетные трансферты
Субсидии бюджетам
(межбюджетные субсидии)
Субвенции бюджетам
Иные межбюджетные
трансферты
Прочие безвозмездные
поступления

Земельный налог
(22,1 % от всех доходов)
Налог на имущество
НДФЛ

Неналоговые
доходы

Использование
муниципальной
собственности
Платные услуги

Фактическое поступление платежей по земельному налогу от 30-50 % в среднем по РФ

Поступления земельного налога в Бюджет МО



Категории и виды разрешенного использования

Земельный налог определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков и ставок земельного налога (**ст. 65 Земельного кодекса**)

Всего существует **7** категорий земельных участков:

1. Земли сельхозназначения
2. Земли промышленности
3. Земли особо охраняемых территорий
4. Земли лесного фонда
5. Земли водного фонда
6. Земли запаса
7. Земли поселений

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов МО (**ст. 394 Налогового кодекса**)

до **0,3 %**

для сельхоз., жилфонд, ЛПХ

до **1.5%**

прочие земельные участки

Земли поселений подразделяются на виды разрешенного использования

Всего существует **16 видов разрешенного использования** земельных участков

Категории и виды разрешенного использования

АКТУАЛИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Поступление платежей по земельному налогу по РТ составило:

за 2008 год - **3 443 317 526** р.
за 2011 год - **4 719 620 316** р.



Увеличение налоговых поступлений

на 37.5%

Поступление платежей по земельному налогу по г. Казани составило:

за 2008 год - **1 543 728 530** р.
за 2011 год - **2 245 446 309** р.



Увеличение налоговых поступлений

на 45.5%

Изменения в Кадастровой стоимости по г. Казань:

2008 год: окraina – **1 200** р., центр – **20 000** р.

2011 год: окraina – **6 700** р., центр – **11 000** р.

Регламент внесения изменений в ЭПК

Выявлены 15 видов несоответствий баз данных АИС ГКН и БАРС.ЭПК

Регламент внесения изменений в Электронную похозяйственную книгу по муниципальным районам для формирования корректной базы для налогообложения по земельным участкам и поддержанию ее в актуальном состоянии

№№	Формулировка несоответствия	Пути решения
1	В Лесхозе не существует улицы Автомобилистов, существует улица Автомобильная	Неправильно указано название улицы. Требуется поднять решение СП о присвоении адреса и передать в терорган РН. Собственник должен обратиться для переоформления свидетельства.
2	По данным показателям определить местоположение невозможно: «ул. Парковая»	В данных Роснедвижимости присутствует улица без номера дома и кадастровый номер. Требуется отправить запрос в РН с просьбой об уточнении местоположения, владельца и назначение земельного участка
3	По сверке с РН по номеру из ЭПК зарегистрирован адрес Детсадовская ул., 31 - в Лесхозе по этому адресу находится пекарня (госсобственность). Физ.Лицо владеет пекарней.	Сверили данные со свидетельством, данные ЭПК соответствуют. Требуется сверка с Земкадастром.
4	В базе данных АИС ГКН по одному адресу есть несколько кадастровых номеров земельных участков с одним правообладателем.	Уточнить фактическое наличие нескольких земельных участков по данному адресу. Запросить у владельца правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на дополнительные фактически имеющиеся участки по данному адресу, а в случае их отсутствия направить в исполком муниципального района на оформление прав на земельный участок.

Этапы актуализации земельных участков

ЭТАП 1

Уточнение адресов земельных участков и предоставление их в территориальные в филиалы ФГУ «Земельная кадастровая палата» в порядке межведомственного обмена

использование
КЛАДР

Сопоставление названий районов из базы ФГУ Земельно-кадастровая палата с районами БАРС.Web-ЭПК

Наименование района в базе АИС ГКН	Наименование района в базе ЭПК
Агрызский р-н	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный р-н	Агрызский муниципальный район
р-н Агрызский муниципальный	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
р-н Агрызский	Агрызский муниципальный район
Агрызский район	Агрызский муниципальный район
Агрызский муниципальный район	Агрызский муниципальный район
Агрызский район	Агрызский муниципальный район

Сопоставление названий поселений из базы ФГУ Земельно-кадастровая палата с поселениями БАРС.Web-ЭПК

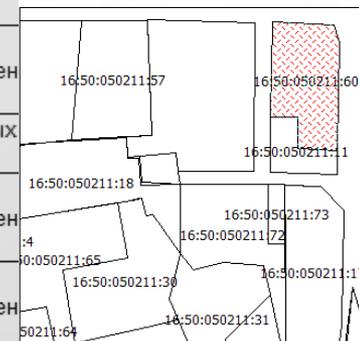
Наименование поселения в базе АИС ГКН	Наименование поселения в базе ЭПК
Азевское с/пос	Азевское сельское поселение
с/п Азевское	Азевское сельское поселение
с/пос Азевское	Азевское сельское поселение
Азевский с/пос	Азевское сельское поселение

Этапы актуализации земельных участков

ЭТАП 2

Уточнение местоположения земельных участков и предоставление их в филиалы ФГУ «Земельная кадастровая палата»

Прочие адреса, не попадающие под формат					
Кадастровый номер	Муниципальное образование	Адрес	Стоимость	Площадь	Категория
16:09:060601:197	Купербашское сельское поселение	РТ, Арский район, Купербашское СП, Автодорога Казань-Малмыж	62,37	63	Земли сельскохозяйственного назначения
16:09:020705:54	Апазовское сельское поселение	р-н Арский	18121,88	10982,96	Земли сельскохозяйственного назначения
16:09:021201:1	Апазовское сельское поселение	р-н Арский с. Хасаншаих 700 м. к северу от с. Хасаншаих	55825,11	60027	Земли сельскохозяйственного назначения
16:09:030301:40	Урнякское сельское поселение	Арский р-н,	172062,49	93006,75	Земли населенных пунктов
16:09:040603:122	Венетинское сельское поселение	р-н Арский ориентир местоположения вне границ	12525,58	13917,31	Земли сельскохозяйственного назначения
16:09:040603:123	Венетинское сельское поселение	р-н Арский ориентир местоположения вне границ	1180735,63	1311928,5	Земли сельскохозяйственного назначения



С использованием карты поиск ближайших земельных участков и определение местоположения искомого участка.

Этапы актуализации земельных участков

ЭТАП 3

Установление категории или вида разрешенного использования земельных участков, по которым данные реквизиты не определены и предоставление их в филиалы ФГУ «Земельная кадастровая палата»

Без указания видов разрешенного использования в базе АИС ГКН более 150 000 земельных участков

Список записей Роснедвижимости без указания категории Агрызского муниципального района

Кадастровый номер	Муниципальное образование	Адрес	Стоимость	Площадь	Категория	Вид права	Разрешенное использование	Правообладатель
16:01:170202:3	Кадряковское сельское поселение	Агрызский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственность	Земли под предприятиями,	Асылбаев Геннадий Илинбаевич
16:01:170202:3	Кадряковское сельское поселение	Агрызский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственность	Земли под предприятиями,	Асылбаева Римма Сергеевна
16:01:170202:3	Кадряковское сельское поселение	Агрызский р-н,Кадряковское с/пос,	1441374,30	1715921,78	Категория не установлена	Долевая собственность	Земли под предприятиями,	Юркина Валентина Ильинична

Список записей Роснедвижимости без указания разрешенного использования Агрызского муниципального района

Кадастровый номер	Муниципальное образование	Адрес	Стоимость	Площадь	Категория	Вид права	Разрешенное использование	Правообладатель
16:01:010101:33	Кулегашское сельское поселение	Агрызский р-н,Кулегашский с/пос,Кулегаш с,Советская ул,	18009,85	395,56	Земли населенных пунктов	Собственность	Неопределено	
16:01:010101:34	Кулегашское сельское поселение	Агрызский р-н,Кулегашский с/пос,Кулегаш с,Школьная ул,	1364,53	29,97	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	Неопределено	Кулегашский СМС
16:01:010101:36	Кулегашское сельское поселение	Агрызский р-н,Кулегашский с/пос,Кулегаш с,Советская ул,	774,16	62,94	Земли населенных пунктов	Собственность	Неопределено	

Внесение изменений в базу АИС ГКН



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Порядка **2 млн.** земельных участков
на территории республики

За 2009 год в ФГУ «Земельная кадастровая палата» было подано
- всего **1517** письменных и **695** устных обращений от физических лиц

Муниципалитеты, согласно разработанному регламенту БАРС Групп направляли запросы, заявления и распоряжения об изменении адресов земельных участков их местоположении и постановления об изменении категорий и видов разрешенного использования земельных участков. Более 500 000 заявлений и запросов.

За 2009 год в отношении **442 528** земельных участков были внесены изменения в ГКН в порядке информационного взаимодействия и в ходе нормализации базы данных

Эффективность проведения актуализации з/у

Эффект от проекта превосходит стоимость самого проекта



2008-2011

≈ на
1,300
трлн. рублей

увеличение собираемости
земельного налога по РТ
(37,5%)



2008-2011

≈ на
700
млн. рублей

увеличение собираемости
земельного налога по г. Казань
(45,5%)

Что я получаю



**Я, сотрудник
регионального
министерства
сельского хозяйства:**

- 1) обладаю доступом в единый реестр земельных участков;
- 2) анализирую наполняемость базы данных, как в целом, так и по отдельным критериям;
- 3) имею информацию, необходимую для планирования бюджетной и налоговой политики, а также мероприятий по повышению качества муниципальных услуг;
- 4) изучаю статистику вносимых и изменяемых данных по всем реестрам и просматриваю выдаваемые отчеты;
- 5) контролирую эффективность работы органов местного самоуправления.



**Я, секретарь сельского
поселения:**

- 1) работаю с системе с удобным и простым интерфейсом;
- 2) информация, которую я собираю, никуда не затеряется и не будет утрачена, поскольку передаётся в единую базу данных через Интернет;
- 3) своевременно вношу информацию по физическим лицам, их имуществу и хозяйствам, веду миграционный и воинский учёт;
- 4) выгружаю в систему налоговых органов сведения о земельных участках граждан для начисления налогов;
- 5) формирую напоминания о молодых избирателях и о смене паспорта;
- 6) выдаю населению справки и выписки.



Я, гражданин:

- 1) могу получить готовую справку или выписку у секретаря поселения всего за несколько минут, либо вообще не выходя из дома – с помощью Портала государственных услуг;
- 2) своевременная актуализация земельных участков, находящихся в собственности обеспечивает точность при начислении налогов.



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ**

