

BARC.
СтройБизнес



ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ОТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ДО ВВОДА
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ



ПАСПОРТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА
(ОПИСАНИЕ,
ХАРАКТЕРИСТИКИ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ
(ГПЗУ, ПСД, РАЗРЕШЕНИЯ,
ТЕХДОКУМЕНТАЦИЯ)

ФОТО И ВИДЕО
МОНИТОРИНГ

ГЕОПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

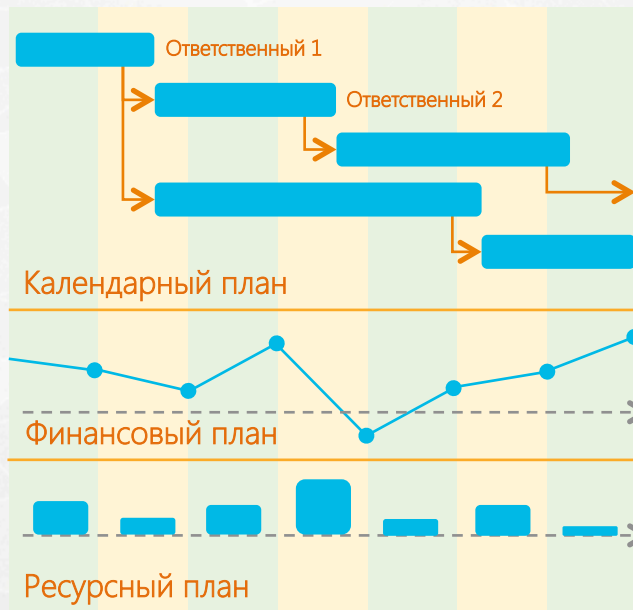


ПЛАНИРОВАНИЕ - ЦЕЛЬ

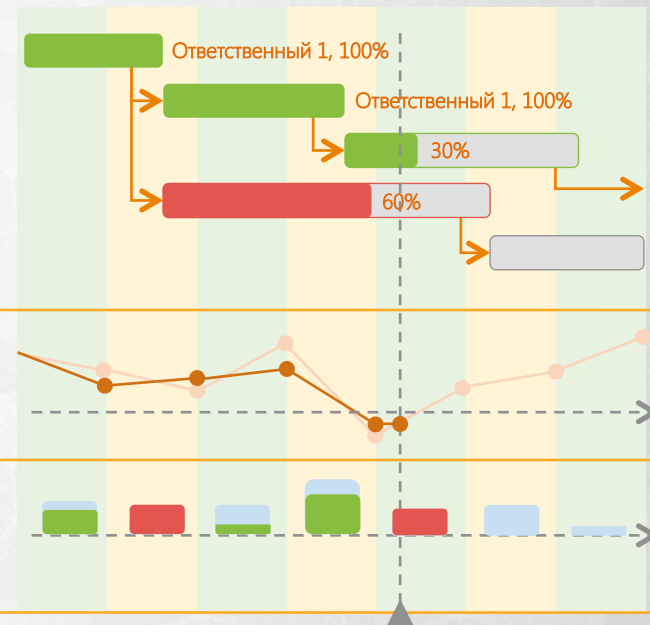
ЦЕЛЬ



ПЛАН

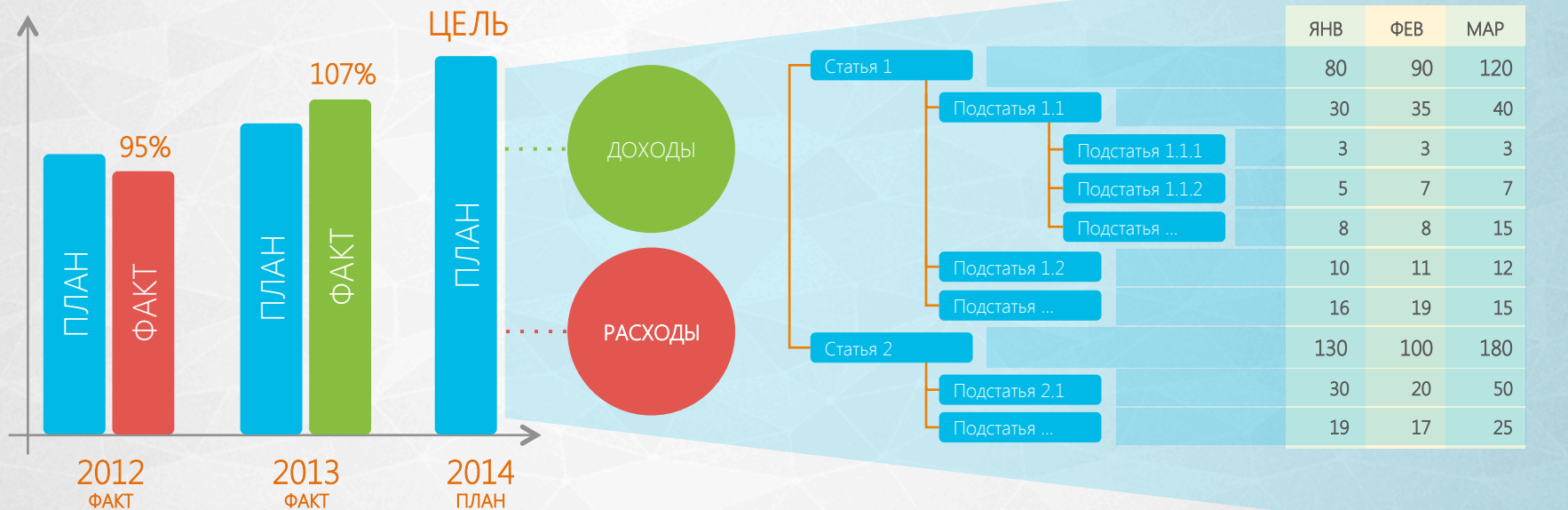


ФАКТ



УЧЕТ, АНАЛИЗ, КОНТРОЛЬ, УПРАВЛЕНИЕ

ПЛАНИРОВАНИЕ - ЦЕЛЬ



ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВАНИЯ:

- Стратегические цели
- Статистика и анализ прошлых лет
- Экономические показатели
- Экспертная оценка

ПЛАНИРОВАНИЕ - ПЛАН

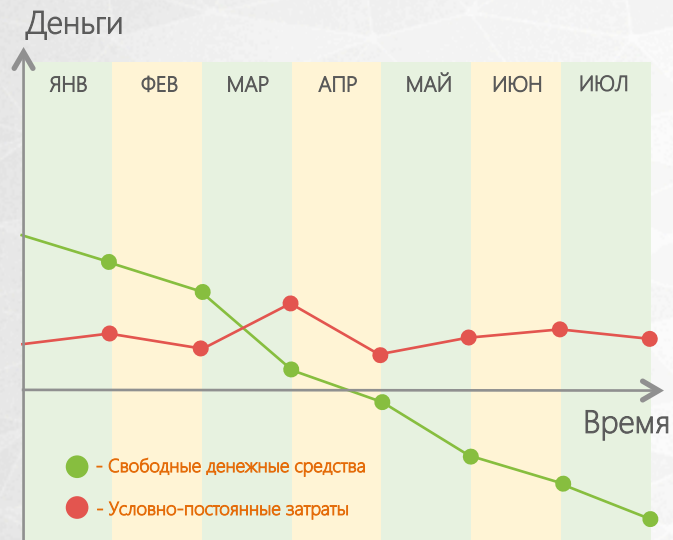


График кэш-фло, если ничего не делать



Добавление проектов

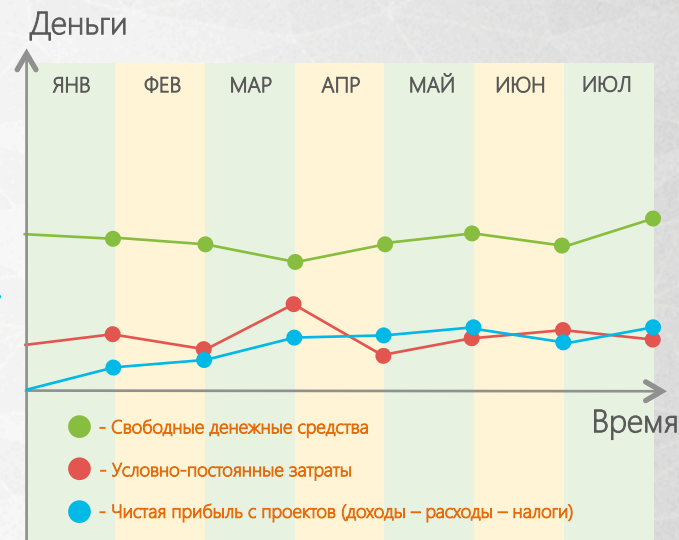


График кэш-фло, с учетом деятельности

ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВАНИЯ:

- Незавершенное производство
- Проектно-сметная документация, производственные нормы
- Стоимость собственных ресурсов (складские запасы, количество специалистов, машин и оборудования, их стоимость)

- Стоимость аренды машин и оборудования
- Стоимость субподрядных работ
- Экономические показатели
- Экспертная оценка

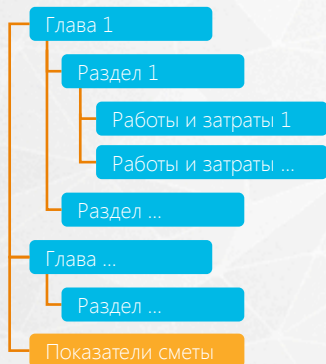
ПЛАНИРОВАНИЕ - ПЛАН



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Стоимость собственных ресурсов:

- Специалисты
- Машины и механизмы
- Материалы

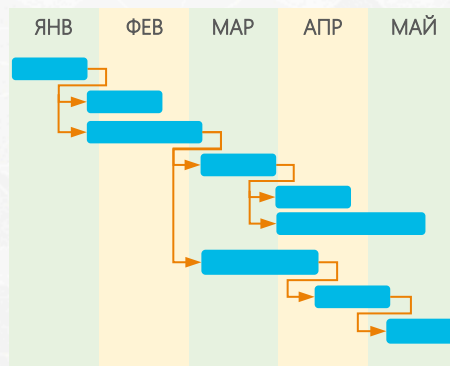


ОЦЕНКА СТОИМОСТИ И
МАРЖИНАЛЬНОСТИ
ПРОЕКТА

ФОРМИРОВАНИЕ ГРАФИКА ПРОЕКТА

Набор входных параметров:

- Сводный сметный расчет
- Шаблон проекта
- Экспертная оценка

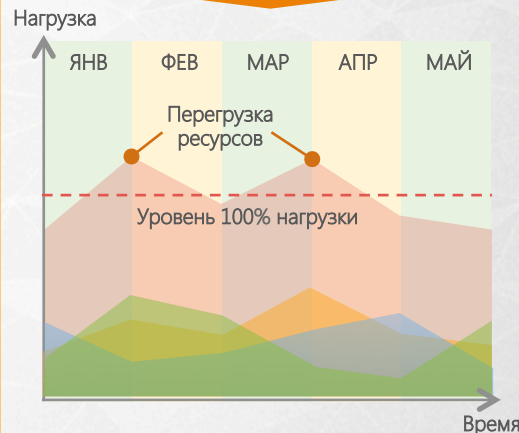


ОЦЕНКА ДЛИТЕЛЬНОСТИ И
РЕСУРСОЕМКОСТИ ПРОЕКТА

АНАЛИЗ ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ

Распределение ресурсов и источников:

- Графики проектов
- Ресурсы (собственные, арендованные)
- Субподрядные ресурсы



ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ
ПОРТФЕЛЯ ПРОЕКТОВ, РЕЙТИНГ
ПРОЕКТОВ



Календарный
план



Ресурсный
план



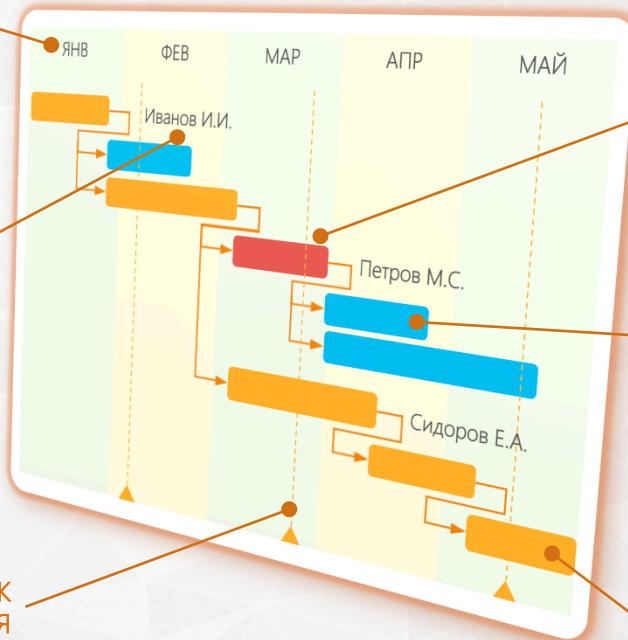
Финансовый
план

ПЛАНИРОВАНИЕ – КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

РАЗЛИЧНЫЙ ПЕРИОД
ПЛАНИРОВАНИЯ (ДЕКАДА, МЕСЯЦ,
КВАРТАЛ)

НАЗНАЧЕНИЕ
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

УСТАНОВКА «РЕПЕРНЫХ» ТОЧЕК
КОНТРОЛЯ



ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРИБЛИЖЕНИИ
СРОКОВ ИЛИ О НАСТУПИВШЕЙ
ПРОСРОЧКЕ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНДИКАТОРОВ
ДОСТИЖЕНИЯ

ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ КРИТИЧЕСКОГО
ПУТИ ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВАНИЕ – РЕСУРСНЫЙ ПЛАН

РАЗЛИЧНЫЙ ПЕРИОД
ПЛАНИРОВАНИЯ (ДЕКАДА, МЕСЯЦ,
КВАРТАЛ)

ФОРМИРОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ
ПО СПЕЦИАЛИСТАМ
(кадровый план по специалистам,
поиск субподрядчиков)

ФОРМИРОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ПО
МАШИНАМ И МЕХАНИЗМАМ
(закупка техники, аренда)

	ЯНВ	ФЕВ	МАР
Трудовой ресурс	504 ч	650 ч	580 ч
Иванов И.И.	150 ч	165 ч	155 ч
Петров М.С.	160 ч	158 ч	140 ч
Сидоров Е.А.	154 ч	160 ч	160 ч
Материальный ресурс	10 395 т.р.	21 704 т.р.	18 205 т.р.
Бетон М-200	30 т	50 т	43 т
Кирпич М-150	13 т	19 т	21 т
Оборудование	1 034 т.р.	890 т.р.	1204 т.р.
Бетононасос	1,3	1,0	1,7
Автокран	3,1	2,7	2,2

КОНТРОЛЬ ПЕРЕГРУЗКИ ПО
РЕСУРСАМ

ФОРМИРОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ПО
МАТЕРИАЛАМ
(план закупок по складу)

ПЛАНИРОВАНИЕ – ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

РАЗЛИЧНЫЙ ПЕРИОД
ПЛАНИРОВАНИЯ (ДЕКАДА,
МЕСЯЦ, КВАРТАЛ)

ПОСТРОЕНИЕ ГРАФИКОВ
АВАНСИРОВАНИЯ

ПОЛНЫЙ АНАЛИЗ ПО
КЭШ-ФЛО
(постатейная раскладка
по доходам и расходам)

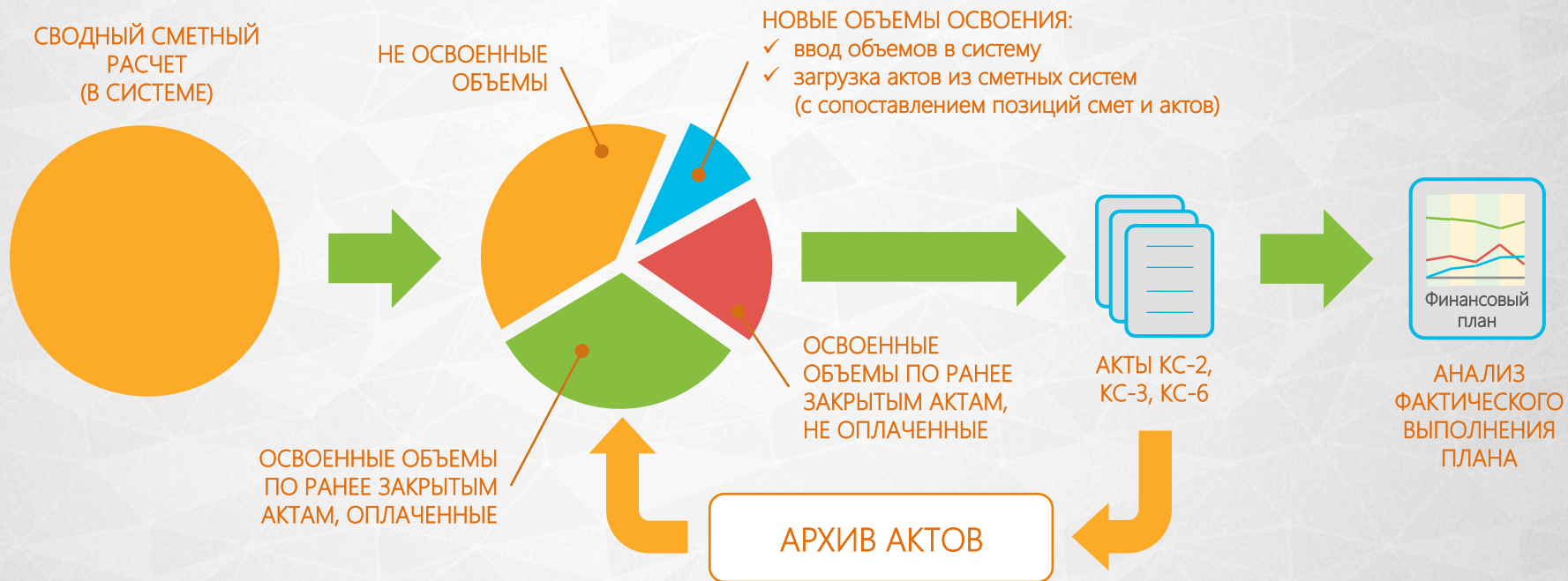
УЧЕТ СТРАХОВЫХ / РЕЗЕРВНЫХ УДЕРЖАНИЙ



ДИНАМИКА ДВИЖЕНИЯ
ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ

УПРАВЛЕНИЕ КРЕДИТНЫМИ/
ЗАЕМНЫМИ СРЕДСТВАМИ

УЧЕТ И ФОРМИРОВАНИЕ АКТОВ



УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯМИ С КЛИЕНТАМИ

CRM СИСТЕМА

КОНТРАГЕНТ	ТЕМА ЗВОНКА	ОТВЕТСТВЕННЫЙ	ДАТА ЗВОНКА	ПЕРЕЗВОНИТЬ	РЕЗУЛЬТАТ
Строй-бетон	Заключение договоров	Филатов И.Л.	27.02.14 16:53	12.03.14 11:00	Перезвонить
Металлокровля	Обсуждение участия	Абрамов И.В.	27.02.14 17:22	29.02.14 15:30	Интересно
ЖБФ	Заключение договоров	Архипов Д.В.	28.02.14 12:10		Отказ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ	ТИП КОНТРАГЕНТА	ДОГОВОРА	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
Строй-бетон	Иванов А.И.	Поставщик	874-457	95 000	16 000
Металлокровля	Муратова К.М.	Клиент	501-172	5 670 000	0
ЖБФ	Антонов К.Р.	Подрядчик	927-036	125 000	890 675

УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ

АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

АНАЛИЗ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА

ФИЛЬТРАЦИЯ
ПО ТИПУ
ДОКУМЕНТОВ

УЧЕТ
КОРРЕСПОНДЕНТОВ

ПРЕДПРОСМОТР
ПРИКРЕПЛЕННЫХ
ДОКУМЕНТЫ

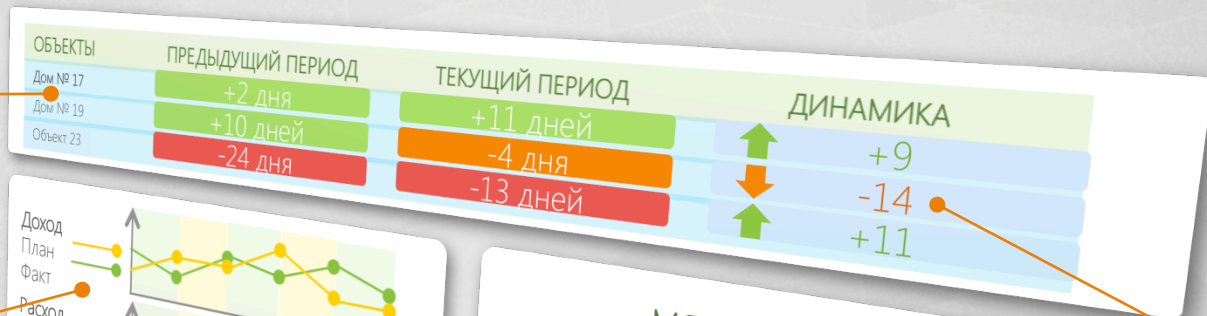
КОНТРОЛЬ
ЗАДАЧ,
СРОКОВ

ТИП ДОКУМЕНТА	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	КОРРЕСПОНДЕНТ	ФАЙЛ	ПЛАНОВАЯ ДАТА	ФАКТИЧЕСКАЯ ДАТА	СТАТУС
Конкурсная документация	Входящий № 623	Грани	Протокол № 17	24.08.13	20.06.13	Закрыта
Юридические лица	Исходящий № 215	СтройДом	Письмо № а-8	18.03.14		В работе
Внутренние распоряжения	Заявка на оборудование	Отдел маркетинга	За			Новая
Исходящее письмо	Исходящий № 713	Металл комплект	П			Закрыта



ОПЕРАТИВНАЯ АНАЛИТИКА И ОТЧЕТНОСТЬ

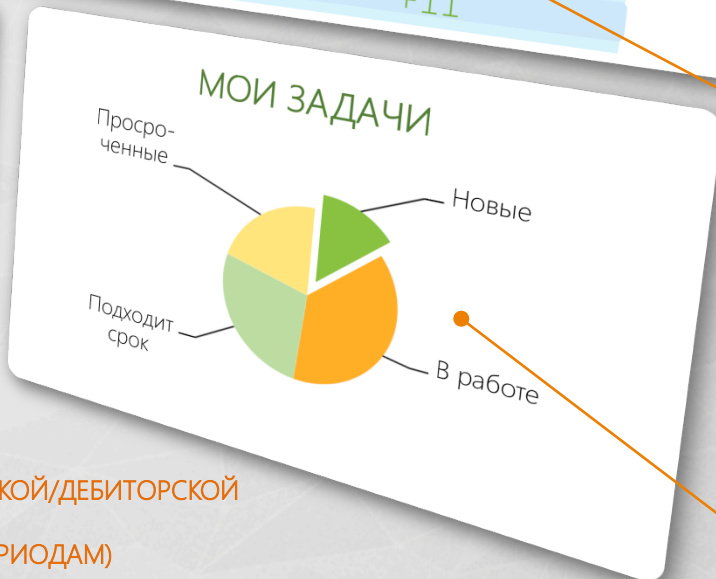
ДИНАМИКА
ПО ОБЪЕКТАМ



СВЕРКА ПЛАНОВ И
ФАКТА ПО ДОХОДОМ,
РАСХОДАМ



АНАЛИЗ КРЕДИТОРСКОЙ/ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ
(В ДИНАМИКЕ ПО ПЕРИОДАМ)



ОБЩЕЕ ОТСТАВАНИЕ ИЛИ
ОПЕРЕЖЕНИЕ, ДИНАМИКА
ЗА ПЕРИОД

ТЕКУЩИЕ РАБОЧИЕ
ЗАДАЧИ

СТРОЙКА НА ЛАДОНИ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ
ИНДИКАТОРОВ

ОПЕРАТИВНАЯ
АНАЛИТИКА В
РАЗЛИЧНЫХ
РАЗРЕЗАХ

КОНТРОЛЬ
ЭФФЕКТИВНОСТИ

ОПОВЕЩЕНИЕ ОБ
ОТКЛОНЕНИИ ПО
ИСПОЛНЕНИЮ
СРОКОВ РАБОТ

НЕПРЕРЫВНЫЙ
ПООБЪЕКТНЫЙ
КОНТРОЛЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
ПРОБЛЕМНЫХ ЗОН
СТРОИТЕЛЬСТВА

АНАЛИТИКА ОБ ОБЪЕМАХ И
ДИНАМИКЕ ОСВОЕНИЯ БЮДЖЕТА



БАРС.СТРОЙКОМПЛЕКС – ФАКТЫ, ЦИФРЫ

НАШИ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ



Департамент строительства
Москвы



Главное Инвестиционно-
Строительное Управление
Республики Татарстан



Управление строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Ненецкого
автономного округа



Инспекция Государственного
Строительного Надзора
Республики Татарстан



Департамент строительства и
архитектуры г.о. Самара



Государственная строительная
корпорация при мэрии
г. Тегеран, Иран.



ЦИФРЫ ПО ПРОЕКТАМ

БОЛЕЕ
 **12 000** объектов
строительства
ведется в системе

БОЛЕЕ
 **14 000** компаний –
участников
работает в системе

ОКОЛО
 **300 000** документов
в электронном виде

ОКОЛО
 **450 000** млрд. рублей
контролируется в системе



ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ОТ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ДО ВВОДА
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ